

Het jaar 2017 in beeld

In 2017 kregen wij bij de visitatie een 7,5 voor onze maatschappelijke prestaties. Een resultaat waar we trots op zijn. Samen met bewoners en partners werken we aan fijn en betaalbaar wonen in Lansingerland. Bijvoorbeeld door het vormen van een meedenkgroep van bewoners bij renovatie of nieuwbouw. Maar ook door het introduceren van een doorstroommakelaar die senioren begeleidt naar een meer passende woning en door het gratis plaatsen van zonnepanelen.

3B Wonen

Onze woningvoorraad



2.238

woningen



1.846

appartementen



365

woningen in beheer voor andere corporaties



VERKOCHT

8

woningen verkocht



GEKOCHT

23

woningen toegevoegd



€ 568,-

Gemiddelde netto huurprijs



266

Nieuwe verhuuringen



116

Gemiddeld aantal reacties per woning



4,5 jaar

Gemiddelde inschrijftijd

Hoe besteden wij de huuropbrengsten?

De totale inkomsten (huuropbrengsten en verkoop van woningen)

30,2 miljoen

Leefbaarheid € 0,3 miljoen

Aflossingen € 5,9 miljoen

Heffingen € 3,2 miljoen

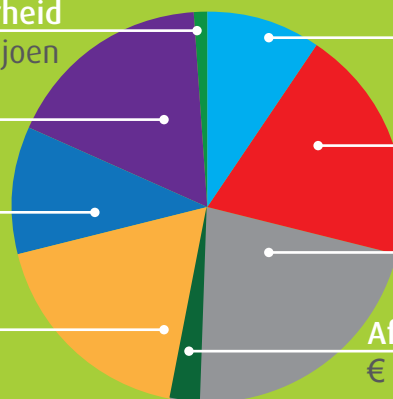
Bedrijfskosten € 5,4 miljoen

Nieuwbouw € 2,9 miljoen

Rente € 5,9 miljoen

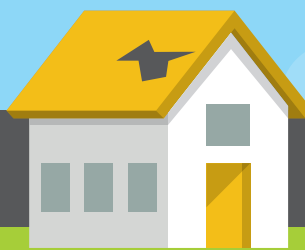
Onderhoud € 7,3 miljoen

Afname banksaldo € 0,7 miljoen



Onderhoud

€ 7.300.000,-
uitgegeven aan onderhoud en reparaties



Energetische verbeteringen
€ 2,0 miljoen

Keukens/badkamers
€ 0,4 miljoen

Mutatieonderhoud
€ 1,5 miljoen

Asbest sanering
€ 0,3 miljoen

Planmatig onderhoud
€ 2,0 miljoen

Dagelijks onderhoud
€ 1,1 miljoen

Wij werken aan energiezuinige woningen



82%



18%

Samenwerken



Met bewoners werken wij samen aan prettig wonen. Met de meedenkgroep Wethouder Schipperstraat werken we bijvoorbeeld de plannen voor nieuwbouw uit.

7,5

We werken nauw samen met lokale partijen. In 2017 lieten wij een visitatie uitvoeren. Voor onze prestaties van 2013 tot en met 2016 kregen we gemiddeld een 7,5. Belanghebbenden beoordelen ons presteren zelfs met een 8,2.

8,2



Voor de pilot 'Doorstroommakelaar' en het project 'Langer wonen in eigen woning' werken we nauw samen met de gemeente en Stichting Welzijn Lansingerland.



Samenwerking met Humanitas op het gebied van schuldhulpverlening.



Met Stichting Welzijn Lansingerland gaan we de eenzaamheid onder senioren te lijf.



Met de projecten 'Sluitende aanpak' en 'Laatste kansbeleid' voorkomen we samen met de gemeente huisuitzettingen.

37

medewerkers (32,6 FTE)



BERKEL EN RODENRIJS

BLEISWIJK

BERGSCHENHOEK



Wilt u ons hele jaarverslag lezen?

KIJK DAN OP WWW.3BWONEN.NL.