

Nieuwsbrief 6

Mei 2026



3B WONEN

In maart 2026 ontving u van ons nieuwsbrief 5. Hierin vertelden wij u dat de sloop van Hergerborch bijna klaar was en welke werkzaamheden daarna zouden starten. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken en wat u de komende tijd kunt verwachten.



Sloop Hergerborch

De sloop van Hergerborch is bijna klaar. Wat er nog staat, is nodig als tijdelijke ondersteuning. Deze onderdelen zorgen er nu nog voor dat de grond op zijn plek blijft. Dit halen we weg zodra we de bouwput verder uitgraven voor de nieuwbouw. Daarna gaan we verder met de voorbereidingen voor de nieuwbouw.

Waterhoen vertrokken

Zoals u misschien gezien heeft, lagen de werkzaamheden bij de vijver even stil. Dit kwam door een nestje van een waterhoen. Inmiddels heeft de waterhoen kleintjes gekregen en is daarna vertrokken. De werkzaamheden gaan daarom weer door volgens planning.



Vergunning definitief

Goed nieuws! De periode waarin bezwaar gemaakt kon worden, is voorbij. Hiermee is de vergunning nu onherroepelijk. Dit betekent dat we nu dus ook een vergunning hebben om te bouwen.

Werkzaamheden na de zomervakantie

Na de zomervakantie starten we met de bouw. Rond half september beginnen we met het boren van de bodemlussen. Dit zijn buizen die we diep in de grond boren. Door deze buizen stroomt water. Dit water neemt warmte op uit de bodem. Die warmte wordt door een warmtepomp gebruikt om de woningen te verwarmen in de winter. In de zomer kan het systeem helpen om te koelen.

In oktober/november starten we met het heien. Dat betekent dat we funderingspalen in de grond slaan. U kunt dan trillingen voelen en geluidsoverlast ervaren. Het heien duurt ongeveer twee weken. Na het heien, begint de bouw. We maken dan eerst de fundering en bouwen daarna stap voor stap verder.



Veilig bouwterrein

Het is niet toegestaan om het bouwterrein op te gaan om meldingen direct bij de uitvoerder te doen. Een bouwterrein is een risicovolle plek. Zonder de juiste instructies en beschermingsmiddelen kan dit gevaarlijk zijn.

Vervuilde bodem

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij dat een deel van de grond op het bouwterrein vervuild is. We wachten nu op het laatste akkoord van de omgevingsdienst (DCMR). Daarna wordt de vervuilde grond weggehaald. We gaan ervan uit dat dit in juni gebeurt.

Het doorgeven van schades

Tijdens de online bijeenkomst met de klankbordgroep vertelden wij dat we zouden uitzoeken hoe onze aannemer omgaat met schade door de bouwwerkzaamheden.

Ontstaat er schade aan uw woning, zoals scheuren? Meld dit bij Batenburg via e-mailadres: info@batenburgbv.nl. Het is belangrijk om bij uw melding door te geven:

- op welke dag u de schade ontdekte
- hoe de schade volgens u is ontstaan

Dit helpt een schade-expert om de oorzaak goed te beoordelen. In de omgeving worden op dit moment namelijk meer werkzaamheden gedaan die ook schade kunnen veroorzaken.

Contact bij calamiteiten

Ziet u een verdachte situatie of is er een probleem op de bouwplaats? Dan kunt u direct contact opnemen met Batenburg via het algemene nummer: 010 524 3311. Tijdens kantooruren krijgt u de receptie aan de telefoon. Na 17:00 uur en in het weekend krijgt u de 24-uurs dienst aan de telefoon. U kunt ook een e-mail sturen naar: info@batenburgbv.nl.

Blijf op de hoogte

Meer informatie over het project leest u op onze website: www.3bwonen.nl/dijk-en-kade.

De BouwApp

Via de BouwApp leest u alle informatie over de werkzaamheden in het centrum. U kunt deze app downloaden via de App Store of Play Store. Zoek op "Berkel Centrum Oost" en klik op volgen.

