3B WONEN

Informatieboekje installaties

Hovenierstraat, Berkel & Rodenrijs

Inleiding

Gefeliciteerd met uw nieuwe energiezuinige woning!

In dit boekje leest u belangrijke informatie over uw woning en installaties. Lees dit boekje goed door zodat u weet hoe u de installaties gebruikt.

We wensen u veel woonplezier in uw nieuwe thuis.

Uw woning verwarmen en warm water

Een warmtepomp is een moderne manier om een woning te verwarmen. Het is een apparaat dat warmte uit de lucht, de grond of het water haalt en die warmte gebruikt om de woning warm te maken. Warmtepompen zijn milieuvriendelijk en kunnen helpen om je energie-rekening te verlagen. Hieronder leggen we uit hoe een warmtepomp werkt en hoe u deze gebruikt.

De warmtepomp verwarmt uw woning

Bij dit warmtepompsysteem hoort een lage temperatuur voor de vloerverwarming. Dit betekent dat het langer duurt voordat de temperatuur stijgt (en daalt) als u dit vergelijkt met een traditionele cv-ketel. Het is verstandig om de temperatuur in uw woning gelijk te houden. Hierdoor hoeft de warmtepomp niet steeds opnieuw te verwarmen en bespaart u op uw energierekening.

Vloerverwarming

In uw vloer zitten slangen van de vloerverwarming. Door de slangen loopt warm water waarmee uw woning verwarmd wordt. De slangen komen samen in de technische ruimte. Het is belangrijk dat u niets tegen de slangen aan zet, anders kunnen deze kapot gaan.

De slangen van de vloerverwarming.

De temperatuur in uw woning

In de woonkamer hangt de thermostaat waarmee u de tempratuur van uw woning in kunt stellen. De warmtepomp blijft verwarmen tot de gewenste temperatuur. Zoals hierboven aangegeven, heeft u een lage temperatuur- verwarming. Dit betekent dat het langer duurt voor uw woning warm wordt.

Wij raden daarom af de temperatuur lager te zetten als u een dagje weg bent. Bij een vakantie kunt u de temperatuur wel een paar graden lager zetten.

Thermostaat in de woonkamer.

Slaapkamer

Ook in de slaapkamer hangt een thermostaat. Hiermee kunt u de temperatuur voor de slaap-kamer instellen. Net als in uw woonkamer duurt het even om de temperatuur aan te passen.

Thermostaat in de slaapkamer.

Voorkom een thermische breuk

Een thermische breuk is een barst in glas die spontaan ontstaat door temperatuurverschillen. Dit gebeurt meestal wanneer één deel van het glas sterk wordt verwarmd (bijvoorbeeld door zonlicht) en een ander deel koel blijft (door schaduw of tocht), waardoor er spanningen in het glas ontstaan. Plak daarom geen folie op de ramen en zet geen grote spullen voor het raam.

Warm water

Voor warm water in uw woning heeft u een warmtepomp met een boilervat van ongeveer 150 liter. Als de 150 liter warm water op is dan moet de warmtepomp het water opnieuw verwarmen.

De boiler staat in de technische ruimte.

De badkamer

In de badkamer hangt een elektrische radiator voor extra warmte. Deze radiator is voor kort gebruik omdat deze niet energiezuinig is. U zet de radiator aan met het aan/uit knopje.

Elektrische radiator in de badkamer.

Ventileren is belangrijk

Mechanische ventilatie (WTW-unit)

Uw woning heeft een Warmte-Terug-Win-Installatie (WTW). Dit systeem zorgt voor verse schone buitenlucht in uw woning en voert de vuile lucht naar buiten af. Hierdoor heeft u een gezond en energiezuinig binnenklimaat.

Gebruik van de mechanische ventilatie

In de woonkamer hangt de bediening van het ventilatiesysteem. Hiermee kunt u het ventilatiesysteem op verschillende standen zetten.

Gaat u koken, douchen, verven, hangt er was te drogen of heeft u visite? Zet dan de schakelaar op 3. Laat na het douchen of koken de ventilator nog ongeveer 20 minuten op de hoogste stand staan. Het ventilatiesysteem kan de vochtige lucht dan afvoeren. Hiermee voorkomt u schimmel en droge lucht.

Noodsituatie

Schakel bij een noodsituatie (zoals bij het luchtalarm waarbij u de melding krijgt ramen en deuren te sluiten) ook de WTW-unit uit. Anders bestaat de kans dat er ‘vervuilde’ lucht in uw woning komt. Dit kan door de stekker van de WTW-unit uit het stopcontact op de zolder te halen.

De Warmte-Terug-Win-installatie

De bediening van de Warmte-Terug-Win-installatie

Schoonmaken van de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen

U kunt de luchtaanvoer- en luchtafvoerventielen schoonmaken door de kap een kwartslag tegen de klok in te draaien en daarna van het ventiel weg te halen. De aanvoerventielen pakt u aan de buitenrand vast en dan trekt u deze helemaal van het plafond. De ventielen maakt u schoon met water en zeep. Spoel goed na en droog het ventiel af. Zorg ervoor dat u de instelling van het ventiel niet verandert. Het is belangrijk dat u de ventielen op dezelfde plek terugplaatst.

Onze onderhoudstips:

- Maak de filters schoon na 2 tot 4 weken na oplevering. Hiermee haalt u de bouwstof uit de filters. U kunt dit met de stofzuiger doen.
- Reinig iedere maand de filters met de stofzuiger.
- Vervang minimaal 1 keer per jaar de filters. U kunt deze gratis van 3B Wonen krijgen.

Luchtaanvoer.

Luchtafvoer.

Veelgestelde vragen

Waarom is het belangrijk de temperatuur niet teveel te veranderen?

Met een warmtepomp en vloerverwarming duurt het langer voor de temperatuur stijgt en daalt. Het duurt ongeveer een dag voordat de tempratuur een graad gestegen of gedaald is.

Waarom heb ik geen warm water?

De warmtepomp zorgt niet alleen voor verwarming in uw woning, maar ook voor het verwarmen van het water. U heeft een voorraadvat van ongeveer 150 liter. Bij een gewone douchekop gebruikt u ongeveer 7 liter water per minuut. Houdt hier dus rekening mee met uw warm water gebruik. Want als het warm water op is, duurt het even voordat u weer nieuw warm water heeft.

Hoe houd ik de kosten laag?

- Hoe lager de ingestelde temperatuur, hoe lager de kosten.
- Houd de ingestelde temperatuur constant. Hoe vaker u de instelling aanpast, hoe meer het u kan kosten. De verwarming 's nachts lager zetten, levert geen besparing op. De warmtepomp moet daarna namelijk harder werken om de tempratuur weer hoger te krijgen.
- Gebruik minder warm water. Het warm waterverbruik zorgt voor een derde tot de helft van de energiekosten van de warmtepomp.
- Ventileer bewust. Ventileren is belangrijk. In uw woning heeft u hier een ventilatiesysteem voor. U kunt ook ventileren door uw ramen en deuren te openen. Houd er rekening mee dat uw woning zo ook afkoelt waardoor uw warmtepomp harder moet werken.

Bezoekadres

Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postadres
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

Openingstijden

Binnenlopen zonder afspraak
Maandag t/m donderdag van 8.00 tot 13.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.

Bezoek op afspraak

Maandag t/m donderdag 8.30 – 16.00 uur en vrijdag van 8.30 – 11.30 uur

Contact

010 - 519 14 91
3bwonen@3bwonen.nl

Blijf op de hoogte

Blijf als eerste op de hoogte en volg ons op Instagram en LinkedIn.