

Nieuwsbrief 5

Maart 2026



3B WONEN

In november 2025 ontving u van ons nieuwsbrief 4. Hierin vertelden we u dat we begin 2026 zouden beginnen met de sloop van Hergerborch. De sloop verloopt soepel en is bijna afgerond. In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de werkzaamheden die nu starten.



Sloop Hergerborch

Hergerborch is nu helemaal gesloopt. Het groen dat er nog staat, laten we staan. Het steen en beton dat met de sloop vrijkwam, hergebruiken we in de onderlaag voor het nieuwe parkeerterrein. Omdat er meer materiaal vrijkwam dan verwacht, is een deel naar Wilderszijde gebracht. Daar gebruiken we het ook als onderlaag voor een parkeerterrein.



Stedin

Vorige week deed Stedin werkzaamheden. Zij legden een elektriciteitskabel en gasleiding om voor de woningen aan de Raadhuis Hof. De werkzaamheden gingen sneller dan verwacht. Op 10 maart haalde Stedin de stroom er even af. U bent hier (net als wij) niet goed over geïnformeerd. Dit vinden wij erg vervelend. Wij bespreken dit met Stedin en vertrouwen op verbetering in hun communicatie.

Contact bij calamiteiten

Ziet u een verdachte situatie of is er een probleem op de bouwplaats? U kunt dan direct contact opnemen met Batenburg via het algemene nummer: 010 524 3311. Tijdens kantooruren krijgt u de receptie aan de telefoon. Na werktijd en in het weekend krijgt u de 24-uurs dienst aan de telefoon.

Blijf op de hoogte

Lees alles over dit project op onze website: www.3bwonen.nl/projecten.



Grond klaarmaken voor de nieuwbouw

We verwachten ongeveer 30 maart te starten met het klaarmaken van de grond voor de nieuwbouw. Dit betekent dat er tot ongeveer september/oktober graafmachines op het terrein aan het werk zijn.

Tijdens het bodemonderzoek ontdekten we dat een deel van de grond op het bouwterrein vervuild is. Een gecertificeerd bedrijf gaat deze vervuilde grond weghalen. Deze werkzaamheden starten naar verwachting in mei.

De vijver

Twee weken geleden kreeg u een brief van de gemeente Lansingerland. Hierin stond dat zij maandag 9 maart starten met werkzaamheden voor de watercompensatie. Dit is nodig voor als wij later de vijver gaan dempen. Want daardoor is er minder water in het gebied. Daarom graaft de gemeente op een andere plek nieuw water. Dit heet watercompensatie. Zo blijft er genoeg ruimte om regenwater op te vangen en goed af te voeren.

Rond het nieuwe water maakt de gemeente de randen stevig met beschoeiing. Dit zijn wanden die voorkomen dat de oever wegzakt. Hierdoor blijft de oever veilig en netjes afgewerkt. De werkzaamheden duren naar verwachting tot half april 2026.

Dit kunt u merken van de werkzaamheden:

- Er wordt gegraven.
- Er rijdt werkverkeer in en rond het gebied.
- U kunt het fietspad tijdelijk niet gebruiken. De gemeente zorgt voor een veilige situatie en andere route voor fietsers.
- U kunt een aantal parkeerplekken tijdelijk niet gebruiken.

Vragen over de watercompensatie en de werkzaamheden hiervoor kunt u stellen aan de gemeente.



Het riool

Op het terrein waar Hergerborch stond, ligt een rioolbuis. Voor de nieuwbouw laten we deze omleggen. Ongeveer op de hoogte van de Escaperoom (waar eerste de Opel garage zat) koppelen we de riolering af. Op die plek komt, dichtbij het water een elektrische pomp die het rioolwater naar de dichtstbijzijnde gemaal pompt. Vanaf 16 maart starten deze werkzaamheden. De buis komt langs de Raadhuisshof en om het bouwterrein heen te liggen. Deze oplossing is tijdelijk. Tijdens de bouwperiode werkt de gemeente aan een definitieve oplossing. De gemeente informeert u hier later over.