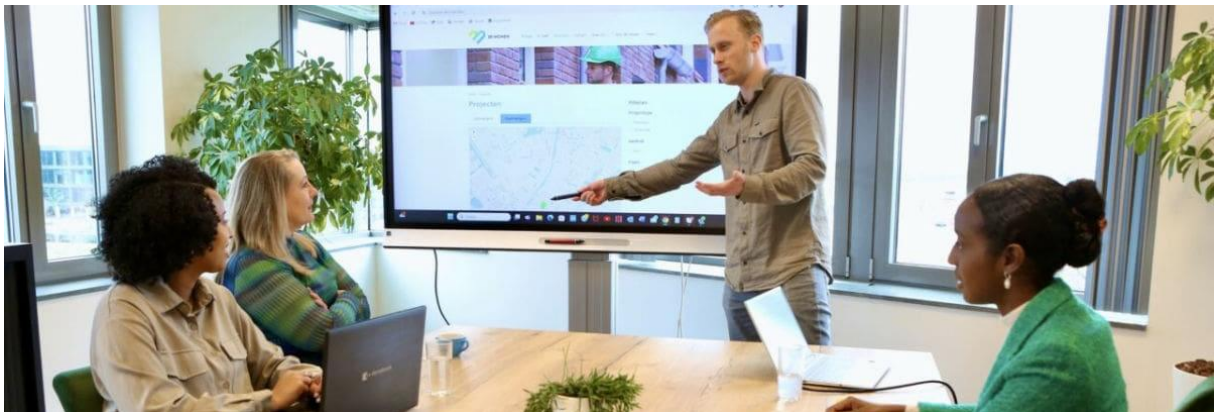




3B WONEN

**AVW2**  
het adviesbureau  
voor woningcorporaties

## Vacature lid Raad van Commissarissen Huurderscommissaris | Profiel Vastgoed- en gebiedsontwikkeling



### De organisatie 3B Wonen

'Samen werken aan wonen', dat is het motto van woningcorporatie 3B Wonen. Wij zijn een woningcorporatie in de gemeente Lansingerland. Met ruim veertig medewerkers werken wij hard aan (meer) goede en betaalbare woningen in Lansingerland. Daarbij werken we samen met onze partners aan inclusieve wijken, waarin iedereen mee kan doen. We hebben 4.700 woningen in de groene gemeente Lansingerland, centraal gelegen in de Randstad. Een aantrekkelijke woonomgeving met een dorps karakter tussen de drie grote steden Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer. Een relatief jonge gemeente waarbij het aandeel sociale huur klein is.

Het Koersplan 2025-2028 is ons kompas voor de komende vier jaar. We bouwen voort op onze eerdere successen en op onze vorige koers. Wel scherpen we onze focus aan. Vijf uitgangspunten vormen het fundament van 3B Wonen. Dit zijn geen loze woorden, maar de drijvende kracht achter onze beslissingen en acties.

- We hebben een sociaal hart
- We zijn realistisch ambitieus in duurzaamheid
- We zijn een goede samenwerkingspartner
- We zijn ervoor nu en in de toekomst
- We bieden kwaliteit

Meer informatie vindt u op [www.3bwonen.nl](http://www.3bwonen.nl).

### Raad van Commissarissen 3B Wonen

3B Wonen kent een Raad van Commissarissen (RvC) als toezichthoudend orgaan met een directeur-bestuurder aan het hoofd van de organisatie. De RvC bestaat uit 5 leden, ieder met eigen deskundigheid en in staat om in hoofdlijnen het totale beleid te beoordelen. 2 leden zijn benoemd op voordracht van huurdersvereniging Lansingerland. Binnen de RvC functioneren een auditcommissie en een remuneratiecommissie.



**3B WONEN**



De RvC ziet zichzelf als dienend aan de maatschappelijke taak van de corporatie met specifieke aandacht voor huurdersbelangen t.w. beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid en onderhoud. Die taak wordt vormgegeven in nauwe samenwerking met huurders, gemeenten, het Rijk en andere partners. Toezicht is daarbij altijd relationeel en gericht op publieke waarde. De kerntaak is erop toezien dat 3B Wonen zich inspant om haar maatschappelijke doelen te bereiken, binnen de geldende regels en kaders.

De RvC heeft een toezichtvisie met als kernwaarden: onafhankelijk, bekwaam, aanspreekbaar, verantwoordelijk en integer. Daarbij gaan we uit van vertrouwen, met een open dialoog die positief kritisch is op de inhoud en zacht op de relatie. De RvC schakelt bewust tussen de traditionele rol van toezichthouder, werkgever van de directeur-bestuurder en klankbord. Tevens vinden we de rol van netwerker belangrijk. De leden vervullen hun taak onafhankelijk en onderschrijven de Governancecode Woningcorporaties.

De RvC streeft naar een gemengde samenstelling qua geslacht, leeftijd, achtergrond en expertise. Van de leden wordt verwacht dat zij naast een eigen aandachtsgebied beschikken over besluitvaardigheid, een helicopterview en het vermogen om te verbinden. De RvC evalueert jaarlijks haar functioneren en investeert in eigen ontwikkeling.

## Huurdersvereniging Lansingerland

De Huurdersvereniging Lansingerland (verder genoemd de HVLL) is de enige erkende huurdersorganisatie door 3B Wonen en Havensteder in de gemeente Lansingerland en heeft hierdoor een belangrijke positie als vertegenwoordiger van alle huurders. Zij heeft adviesrecht op een aantal onderwerpen en zit aan tafel bij gemeente en corporatie voor het maken van de prestatieafspraken. Kortom de Huurdersvereniging behartigt de belangen van de huurders van 3B Wonen en Havensteder. In de rol van huurderscommissaris ben je in de RvC eerste aanspreekpunt van HVLL en op gezette tijden aanwezig bij bestuursvergaderingen. Deze bestuursvergaderingen, maar ook de ledenvergaderingen van de HVLL, dienen als klankbord en informatiebron voor de betreffende commissaris. Bij de werving van alle commissarissen is de HVLL betrokken omdat zowel de RvC als de HVLL het belangrijk vinden om gezamenlijk op diverse fronten samen te werken.

## Profiel Vastgoed- en gebiedsontwikkeling

Vanwege het aflopen van de benoemingstermijn van één van de leden zoekt de RvC een nieuwe commissaris met als bijzonder aandachtsgebied vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Daarnaast ben je bereid om als huurderscommissaris het eerste aanspreekpunt te zijn voor de HVLL. In de RvC brengt de nieuwe commissaris, zonder last en ruggespraak, actief het huurdersperspectief in.

3B Wonen staat voor een forse bouwopgave. We willen richting 2035 ongeveer 1500 nieuwe woningen realiseren. Recent is er bijvoorbeeld een intentieovereenkomst getekend voor het toekomstig woongebied Bleizo-West. Tegelijkertijd werken we aan het verduurzamen en toekomstbestendig maken van ons bestaande bezit. Dit vraagt om een commissaris die kan meedenken over de strategische keuzes die hierbij komen kijken.

## Wat we zoeken

Voor dit profiel zoeken wij een kandidaat met:

- kennis van gebiedsontwikkeling, ruimtelijke ontwikkeling en projectontwikkeling;
- inzicht in het functioneren van de woningmarkt en vastgoedmarkt;
- oog voor maatschappelijke ontwikkelingen en wat deze betekenen voor een organisatie als 3B Wonen;
- affiniteit met verduurzaming van vastgoed en de energietransitie;
- ervaring met regionale samenwerking of publiek-private partnerships;
- begrip van de balans tussen nieuwbouw, onderhoud en duurzaamheidsinvesteringen.



**3B WONEN**



## Wie we zoeken

Naast vakinhoudelijke kennis vinden we het belangrijk dat de nieuwe commissaris past bij de manier waarop wij toezicht vormgeven. We zoeken iemand die:

- nieuwsgierig-kritisch is: de goede vragen stelt, doorvraagt en tegelijk echt luistert;
- aanvoelt wat er speelt en dat kan benoemen;
- de juiste balans vindt tussen afstand en nabijheid tot de directeur-bestuurder;
- analytisch denkt en creatief is in het zoeken naar oplossingen;
- zich kan inleven in de doelgroep en gevoel heeft voor sociale verhoudingen;
- verbindend is en gericht op samenwerken;
- lerend en reflectief is ingesteld;
- beschikt over een goed ontwikkeld moreel kompas.

De huidige commissarissen vormen een gevarieerd team qua achtergrond, expertise en karakter. We zoeken iemand die daar goed bij aansluit. Kandidaten zonder eerdere toezichthoudende ervaring nodigen we ook uit om te reageren.

## Bezoldiging

De bezoldiging valt binnen de Beroepsregel honorering commissarissen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties. De benoeming is voor 4 jaar, met de mogelijkheid van een verlenging van 4 jaar.

AVW2 verzorgt de werving en selectie voor deze vacature en begeleidt de RvC én HVLL van 3B Wonen hierin. Voor vragen (inhoudelijk of over de procedure) kunt u contact opnemen met Patrick Beterams van AVW2 via 06 122 56 005 of [patrick.beterams@avw2.nl](mailto:patrick.beterams@avw2.nl)

## Reageren

**U wordt verzocht te reageren tot uiterlijk 13 maart 2026.**

Schrijf uiterlijk 13 maart 2026 een motivatiebrief (maximaal 1 A4) en upload deze met u CV op onze website [www.AVW2.nl](http://www.AVW2.nl).

De planning van de procedure is als volgt:

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| • Reactietermijn:             | t/m 13 maart 2026            |
| • Presentatie shortlist:      | 19 maart 2026                |
| • Selectierondes:             | 25 maart en 3 april          |
| • Aanvraag zienswijze bij Aw: | week 16                      |
| • Benoeming:                  | in overleg (juni of oktober) |

Zienswijze geschiktheid en betrouwbaarheid (fit & proper-toets).

Met de inwerkingtreding van de herziene Woningwet per 1 juli 2015 moeten woningcorporaties voorgenomen benoemingen of herbenoemingen van bestuurders en commissarissen voor een zienswijze van de minister voorleggen aan de Autoriteit woningcorporaties. Een (her)benoeming zonder zienswijze of bij negatieve zienswijze is onrechtmatig op grond van de wet.

De Autoriteit woningcorporaties voert voor de zienswijze een toets op de geschiktheid en betrouwbaarheid ("fit en propertoets") van de beoogde kandidaten uit. De kandidaat zal dus voorgedragen worden voor benoeming aan de Autoriteit woningcorporaties. Meer informatie over de fit- en propertoets vindt u op de site van de vereniging toezichthouders woningcorporaties ([www.vtw.nl](http://www.vtw.nl)) en op de site van de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Sinds 1 juli 2025 zijn de actuele beleidsregels van de Woningwet van kracht, waarbij deze meer is ingericht naar principes en onderliggende regelgeving. Meer informatie vindt u in onderstaande link.



[Beleidsregel Autoriteit woningcorporaties per 1 juli 2025 | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\)](#)

**3B WONEN**

