



## Aanvraag woningruil

**3B WONEN**

### Gegevens aanvrager

Naam en voorletters

Geslacht

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Telefoonnummer

E-mailadres

Belastbaar inkomen

### Gegevens partner

Naam en voorletters

Geslacht

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum

Telefoonnummer

E-mailadres

Belastbaar inkomen

### Gegevens overige bewoners

Naam

Geboortedatum

Belastbaar inkomen

Geslacht

man  vrouw

man  vrouw

man  vrouw

man  vrouw

**Gegevens huidige woning**

Aantal slaapkamers

Bruto huurprijs per maand

Netto huurprijs per maand

Huurtoeslag per maand

Verhuurder van de woning

Woonachtig sinds

**Ruilwoning**

Adres ruilwoning

**Reden woningruil** (waarom wilt u van woning ruilen?)

---

---

---

**Wat u mee moet sturen, leest u in de bijlage**

Hierbij verklaren de ondergetekenden het formulier naar waarheid te hebben ingevuld en de voorwaarden voor woningruil (genoemde bijlage) te hebben ontvangen.

Datum \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

## Bijlage procedure woningruil

U heeft iemand gevonden waarmee u van woning wilt ruilen. Gefeliciteerd!  
Hieronder leest u stap voor stap wat u moet doen en waar u op moet letten.

### Aanvraag woningruil

U en degene waarmee u van woning wilt ruilen, vullen samen het formulier in 'aanvraag woningruil'.  
Lever het formulier daarna bij ons in, samen met de gegevens hieronder. Is één van u **geen** huurder van 3B Wonen, vraag de andere verhuurder dan ook om toestemming.

### Wat levert u bij ons in

- Een inkomensverklaring van het afgelopen jaar. U kunt deze telefonisch bij de Belastingdienst opvragen of downloaden via Mijn Belastingdienst. Als op de inkomensverklaring staat dat het inkomen onbekend is, levert u ook een actueel loon- of uitkeringsstrookje in of een jaaropgave van het laatste jaar;
  - In plaats van een inkomensverklaring kunt u ook een voorlopige of definitieve aanslag inkomstenbelasting inleveren.
  - Ontvangt u studiefinanciering? Lever dan een verklaring studiefinanciering van de IB-groep in.
- Een kopie van uw paspoort of identiteitsbewijs;
- Een actuele verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of bankverklaring over de hypotheekbetalingen.
- Woont u niet in Lansingerland? Lever dan een recent uittreksel uit de basisregistratie van de gemeente waar u woont in. Hierop moet staan: uw adreshistorie, burgerlijke staat en het aantal personen dat nu op uw adres woont.
- Een akkoordverklaring met toestemming voor verhuizing van uw bewindvoerder inclusief beschikking van de rechtbank (als dit van toepassing is);
- Beschikking van de urgentieverklaring (als dit van toepassing is);
- Officieel ondertekend echtscheidingsconvenant (als dit van toepassing is);
- Ouderschapsplan bij einde relatie of scheiding met minderjarige kinderen. Is dit er niet, dan kunnen wij om andere documenten vragen waaruit blijkt dat u voor minstens 50 % voor uw minderjarige kind zorgt (als dit van toepassing is).

### Beoordeling woningruil

Wij beoordelen uw aanvraag pas als wij het formulier helemaal ingevuld met de gevraagde documenten ontvingen. Wij kijken of u aan onderstaande voorwaarden voldoet. Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan wijzen wij uw aanvraag af. U ontvangt hierover een brief met de reden.

### De voorwaarden

- De woningruil moet passen binnen de regels voor passend toewijzen.
- U en uw ruilpartner wonen minimaal één jaar op het huidige adres.
- U en uw ruilpartner hebben geen huurschuld.
- U en uw ruilpartner veroorzaakten geen woonoverlast.
- U en uw ruilpartner zeggen de huurovereenkomst op en krijgen een nieuwe huurovereenkomst.
- De nieuwe huurovereenkomst is voor minimaal één jaar.
- Wij leggen de technische staat van de woning vast in een inspectierapport. Soms moet u eerst iets repareren voordat wij akkoord gaan met de woningruil.
- De woningruil gaat pas in nadat u de nieuwe huurovereenkomst tekende.

- Uw inschrijving als woningzoekende vervalt na woningruil. Zorg er daarom voor dat u zich opnieuw inschrijft.
- Leverde u of uw ruilpartner niet alle of juiste gegevens aan, kunnen wij de woningruil weigeren of op een later moment intrekken.
- De nieuwe huurprijs kan anders zijn dan de oude huurprijs.

### **Inspectie van de woning(en)**

Voldoen u en uw ruilpartner aan de voorwaarden, dan komt de opzichter langs voor een inspectie. Wij maken hiervoor een afspraak met u. Tijdens de inspectie maakt de opzichter afspraken met u over hoe de woning er bij de eindinspectie moet uitzien. Ook de aanpassingen die u zelf in uw woning deed, bekijkt de opzichter. Op het inspectieformulier schrijft de opzichter wat in de woning mag blijven zitten en wat u moet repareren of weghalen. U ondertekent het inspectieformulier tijdens de voorinspectie. De gemaakte afspraken krijgt u schriftelijk van ons.

### **Opzeggen oude huurcontract en ondertekenen nieuw huurcontract**

Ruilt u met iemand van een andere verhuurder? Dan moet die verhuurder ook akkoord gaan met de woningruil. U levert hiervoor een 'akkoordverklaring woningruil' van de verhuurder bij ons in. Als alle stukken kloppen, kunt u de huur opzeggen. Wij maken met u een afspraak om uw nieuwe huurovereenkomst te tekenen.

Na het tekenen van beide huurcontracten, kunt u de sleutels wisselen.

### **Let op!**

U mag pas verhuizen als de hele procedure is afgerond en beide huurcontracten zijn ondertekend.