

Nieuwsbrief 4 De Wildert

november 2025



3B WONEN

Op donderdag 13 november was de informatiebijeenkomst voor de omwonenden van De Wildert. Eerder spraken we al met de meedenkgroep. Zij deelde in het verleden de zorgen en ideeën van de omwonenden. Tijdens de informatiebijeenkomst presenteerde de architect Sebastiaan Addis het voorlopig ontwerp. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



De afbeeldingen komen uit het voorlopig ontwerp en kunnen nog veranderen

De informatiebijeenkomst

Wij willen iedereen bedanken die naar de informatiebijeenkomst kwam. We kregen mooie complimenten op het voorlopig ontwerp. Er waren ook discussies over het parkeerbeleid maar de sfeer bleef prettig. Wij vonden het fijn zoveel betrokken bewoners te ontmoeten en samen in gesprek te gaan over het project. U stelde goede vragen en deelde nuttige ideeën. Dat helpt ons om het project nog beter af te stemmen op wat er leeft in de buurt.

Het nieuwbouwplan

In De Wildert komen 30 moderne, energiezuinige appartementen die geschikt zijn voor senioren, een huisartsenpraktijk en apotheek (AHOED). Het woongebouw van 3B wonen krijgt twee woonlagen (begane grond en eerste verdieping). De ingang naar de woningen ligt aan De Wildert. Naast de ingang, komt aan beide kanten een open hekwerk met (klim-)planten. De ingang van de AHOED is aan de Wilhelminastraat. Dit gebouw heeft alleen één laag, op de begane grond. Het gebouw van

AHOED is iets hoger dan een normaal (woon-)gebouw van één laag. Dit komt omdat er installaties zoals ventilatiesystemen in het plafond zitten. Voor de gebouwen gebruiken we materialen die goed passen bij de omgeving.

Vergunningen

Na lang wachten, dienen we in januari 2026 de vergunning in bij de gemeente. Het project lag lang stil. Dit kwam onder andere omdat de gronden van verschillende eigenaren zijn. Een gedeelte is van 3B Wonen en een gedeelte van de gemeente.

Groenbehoud en veiligheid

Bij het ontwerp hielden we rekening met het behoud van het groen. Voor de ingang van de AHOED, aan de Wilhelminastraat, blijven de grote bomen staan. Het gebouw van de AHOED krijgt rechte buitenmuren zonder uitsteeksels. Hier kozen we bewust voor om te voorkomen dat bijvoorbeeld jongeren hier droog kunnen staan en gaan hangen.



Voorlopig ontwerp

Probleem of klacht

Voor vragen, zorgen en ideeën over dit project kunt u terecht bij Barbera van Rossum via: b.vanrossum@3bwonen.nl of 010 519 1419. Omdat zij tot 18 december afwezig is, kunt u nu terecht bij Eveline van Brakel via e.vanbrakel@3bwonen.nl.

Blijf op de hoogte

Meer informatie over het project leest u op onze website.

Parkeerplaatsen

In het voorlopig ontwerp komen er extra parkeerplaatsen aan De Wildert. Omdat de ingang van de A-HOED aan de Wilhelminastraat is, moet de gemeente nog bekijken hoeveel parkeerplaatsen voor invaliden gereserveerd moeten worden. Maar de zorgen over de parkeersituatie blijven. Omwonenden ervaren dat personeel van de winkels uit het centrum hun auto's de hele dag in hun wijk parkeren omdat het centrum een blauwe zone heeft. Omwonenden zien als oplossing de blauwe zone uit te breiden als zij een parkeeronthefving krijgen. De gemeente adviseert de omwonenden dit idee bekend te maken bij de gemeenteraad.

Gezamenlijke ruimten

In het nieuwe woongebouw komt een gemeenschappelijke binnentuin. Deze is alleen voor de bewoners. De binnentuin gaan we zo inrichten dat bewoners elkaar tegenkomen. Dit bevordert de sociale contacten. Hoe we de tuin verder gaan inrichten, weten we nu nog niet. Hier gaan we komende tijd over nadenken.

Speciale woonvormen

We vertelden u dat we speciale woonvormen aan het onderzoeken zijn. Speciale woonvormen zijn woonvormen die gericht zijn op senioren en mensen die iets meer zorg of ondersteuning nodig hebben, maar toch zelfstandig willen wonen. In deze woonvormen helpen bewoners elkaar en vormen ze een hechte gemeenschap. Dit maakt het veiliger en gezelliger om thuis te blijven wonen.

Participatie en bijeenkomsten

De gesprekken met omwonenden en de meedenkgroep leverde belangrijke punten op:

- Het woongebouw van 3B Wonen wordt nu twee verdiepingen in plaats van drie.
- De parkje langs de Oranjestraat blijft.
- De grote bomen aan de Wilhelminastraat en Oranjestraat blijven.
- De gebouwen krijgen een uitstraling die past bij de omgeving (met dezelfde soort en kleur stenen).

Tijdelijke bewoners via AdHoc

De woningen aan de Oranjestraat 3 t/m 21 verhuren we tot de sloop via AdHoc. Zo blijven ze bewoond en voorkomen we dat er krakers komen.