



3B WONEN

Aan de omwonenden van De Wildert
Berkel en Rodenrijs

Datum: 8 oktober 2024
Betreft: Project 'De Wildert'
Kenmerk: Vastgoed-U-06
Behandeld door: Esther Olsthoorn

Beste lezer,

3B Wonen heeft de woningen aan de Oranjestraat 3 t/m 21 in bezit. 3B Wonen verhuurt deze woningen tijdelijk (volgens de Leegstandswet) omdat de woningen verouderd zijn. De woningen zullen gesloopt gaan worden en er komt nieuwbouw voor terug. Dit nieuwbouw plan is in ontwikkeling. In deze brief leest u waar we nu staan.

Nieuwbouw plan

In september 2023 informeerden wij u tijdens een informatiebijeenkomst over het nieuwbouw plan. Het plan maakt 30 appartementen (voor bewoners met een leeftijd van 75 jaar en ouder) en een huisartsenpraktijk met apotheek mogelijk.

In november 2023 informeerden wij u over het overleg dat nog gaande was (tussen Gemeente Lansingerland, de huisartsenpraktijk en apotheek en 3B Wonen).

Voorlopig akkoord

Onlangs is er op hoofdlijnen een akkoord bereikt tussen de gemeente, de huisartsenpraktijk en apotheek en 3B Wonen. 3B Wonen en de huisartsenpraktijk en apotheek ontwikkelen verder gezamenlijk het nieuwbouwplan. De gemeente heeft daarbij een toetsende rol.

Volgende informatiebijeenkomst

De kaders zoals wij u in september 2023 presenteerden zijn ongewijzigd en passend binnen de door de gemeente vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Deze kaders werken 3B Wonen en huisartsen en apotheek gezamenlijk verder uit. Zodra het ontwerp verder is uitgewerkt organiseren wij weer een informatiebijeenkomst voor de omwonenden. Dit zal naar verwachting begin volgend jaar zijn.

Bel of e-mail ons bij vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag verder. U kunt ons bellen op 010 - 519 14 91. Of stuur ons een e-mail: 3bwonen@3bwonen.nl

Met vriendelijke groet,

3B Wonen
Esther Olsthoorn
Projectmanager (her)ontwikkeling & acquisitie a.i.

3B Wonen

Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek

Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T 010 - 519 14 91
kvk 27 21 29 38

bank algemeen NL56 BNGH 0285 0324 88
bank huur NL16 BNGH 0285 1449 52