

# Asbest



## Informatie over wat u moet weten over asbest in en om uw woning

**3B WONEN**

Asbest. Wat is het? Is het gevaarlijk? Waar zit het? Wat kan ik doen als ik het in huis tegenkom? Zijn er regels? Dit zijn vragen die bij veel mensen leven. Asbest is een materiaal met risico's. In deze folder leest u over soorten asbest, de risico's en de maatregelen die 3B Wonen neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

### Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen zeer hoge temperaturen, zuren en logen, isolerend en goedkoop. Asbest is een verzamelnaam voor een aantal mineralen dat is opgebouwd uit microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen kunnen ze kanker veroorzaken.

### Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen, die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

- **Hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal. Als het materiaal in goede staat verkeert en niet wordt bewerkt of gesloopt, komen nauwelijks vezels vrij. Toepassingen zijn bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement.
- **Losgebonden asbest:** de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken. Toepassingen zijn bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating.

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. De overheid bewaakt de asbestnormen actief. Vanzelfsprekend houdt 3B Wonen zich nauwkeurig aan de regelgeving rond asbest. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

### Verboden

Begin jaren negentig begon het door te dringen dat de stof gevaarlijk kan zijn. Sinds 1993 is de verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.



## Risikant?

Asbest kan gevaarlijk zijn als het in hoge concentraties wordt ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij een eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch klein.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in het basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt of gesloopt (zagen, boren, schuren), komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

## Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door 3B Wonen voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium en daarvoor opgeleide mensen.

## Op deze plekken kan asbest voorkomen

- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993:
  - Op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels (meestal hechtgebonden asbest).
  - Op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages (meestal hechtgebonden asbest).
  - Als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels (meestal losgebonden asbest).
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur) föhn, broodrooster.

## Zichtbaar en onzichtbaar

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Wij noemen dit constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

## Zit er asbest in mijn woning?

In woningen die voor 1994 zijn gebouwd, kan asbest aanwezig zijn. In 2012 heeft 3B Wonen haar woningen van voor die tijd geïnspecteerd op aanwezigheid van asbest. Een aantal woningen had asbesthoudende kruipluiken of er lagen asbestresten in de kruipruimtes. In 2013 zijn deze kruipluiken vervangen en de kruipruimtes schoongemaakt. Overige (hechtgebonden) asbest die bijvoorbeeld in of op schuurtjes aanwezig is, verwijderen we in de toekomst zoveel mogelijk in combinatie met groot onderhoud.

## Dit doet 3B Wonen

Voor alle woningen waar bij de inventarisatie asbest is aangetroffen, hebben wij een beheerplan gemaakt. Hierin staat of er nog asbest aanwezig is, waar deze zich bevindt en hoe hiermee moet worden omgegaan bij werkzaamheden. Bewoners hebben een meterkastkaart gekregen waarop de gegevens staan over asbest in de woning.

In de onderstaande tabel kunt u lezen op welk moment 3B Wonen in principe asbest verwijdert. In de tabel staan alleen maar uitgangspunten. Wanneer 3B Wonen asbest ontdekt in een woning, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. Wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijk en gespecialiseerd adviseur.

Asbest toepassing	Locatie	Kans op beschadiging of loskomen	Beperking woongenot	Classificatie	Saneren	Strategie*
Hechtgebonden	Niet bereikbaar	Geen kans op mechanische beschadiging	Nee	Geen onaanvaardbaar risico	Nee	3 en 4
	Bereikbaar	Geen kans op mechanische beschadiging	Nee	Geen onaanvaardbaar risico	Nee	3 en 4
		Kans op mechanische beschadiging	Laag	Laag risico	Nee	3
	Hoog		Hoog risico	Ja	1 en 2	
	Buiten situatie	Goede staat	Nee	Geen onaanvaardbaar risico	Nee, monitoren	3
Verweerd		Ja	Risico	Ja	1	
Niet hechtgebonden of ook wel losgebonden	Niet bereikbaar	Geen kans op loskomen vezels	Nee	Geen onaanvaardbaar risico	Nee	3 en 4
	Niet bereikbaar	Kans op loskomen vezels	Ja	Onaanvaardbaar risico	Ja	1
	Bereikbaar	Kans op loskomen vezels	Ja	Onaanvaardbaar risico	Ja	1

\* Saneringsstrategieën:

1. Direct verwijderen
2. Isoleren
3. Verwijderen bij onderhoud
4. Geen maatregelen

## Wat kunt u zelf doen?

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren. Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig verwijderd wordt, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over. Met andere woorden: wij verwijderen die vloerbedekking, gevelkachel of die wandbekleding.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt contact opnemen met 3B Wonen. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft. U kunt altijd even het bouwjaar van uw woning checken. Is uw woning van 1994 of later dan is de kans nihil dat zich ergens in uw woning asbest bevindt.

## Veilig?

‘Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?’ Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

## Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan 3B Wonen.
- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neem altijd contact op met 3B Wonen als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken.
- Nooit een gat boren in asbest.
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Neem contact op met 3B Wonen. Doet u dat zeker als u denkt dat misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

**Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is?  
Neem eerst contact op met 3B Wonen.  
Niet vast gaan schuren, eerst bellen!**

### Meer informatie

Kijk voor veelgestelde vragen en antwoorden op [Asbest | Rijksoverheid.nl](https://www.asbest.rijksoverheid.nl)

### Vragen?

Als u twijfelt of ongerust bent over mogelijke asbest in uw huis, neem dan contact op met onze asbestspecialist Marcel den Herder. Hij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 010 - 519 14 91.



3B WONEN

