



# Aanpassingen doen in uw woning

**3B WONEN**

Het is belangrijk dat u zich fijn voelt in uw woning. U mag uw woning naar eigen smaak inrichten. Voor sommige aanpassingen heeft u eerst toestemming van 3B Wonen nodig, bijvoorbeeld bij het plaatsen van een nieuwe keuken of badkamer. In deze folder leest u welke regels wij opstelden voor aanpassingen in en aan uw woning.



## Regels bij het klussen

Als u veranderingen wilt doen in uw woning is het belangrijk dat u zich houdt aan de (bouwkundige) regels van de gemeente, 3B Wonen en eventueel het elektriciteitsbedrijf. De aanpassingen moeten veilig zijn en van goede materialen. Aanpassingen aan elektriciteit moeten door een erkend installatiebedrijf uitgevoerd worden. Ook voldoet een aanpassing aan alle officiële milieu- en veiligheidseisen.

3B Wonen voert onderhoud uit in en aan uw woning, ook na een aanpassing. Als er door een aanpassing hogere kosten zijn voor het uitvoeren van onderhoud, betaalt u dit zelf. Soms is het nodig een aanpassing te verwijderen voor onderhoud. De kosten hiervoor zijn voor uzelf.

## Schriftelijke toestemming vragen

Voor een aantal aanpassingen vraagt u eerst schriftelijk toestemming aan 3B Wonen. Binnen vier weken hoort u van ons of wij u toestemming geven en de voorwaarden hiervoor. U vraagt altijd eerst om toestemming bij:

- grote verbouwingen zoals bijvoorbeeld een aanbouw
- het weghalen van tussenwanden (Let op: als u gaat verhuizen, levert u de woning op zoals u deze kreeg. Behalve als u met 3B Wonen hier een afspraak over maakt.)
- verbouwingen die de gevel veranderen, zoals een dakkapel of buitenzonwering
- het plaatsen van antennes, schotels en andere ontvangstapparatuur
- het isoleren van de woning zoals bijvoorbeeld het plaatsen van isolerend glas.

## Klussenlijst

In de klussenlijst hebben we voor u op een rijtje gezet voor welke aanpassingen u onze toestemming nodig heeft. Maar ook welke aanpassingen wij niet toestaan. De klussenlijst vindt u op onze website [www.3bwonen.nl](http://www.3bwonen.nl), op de pagina Zelf klussen in huis.





## VvE: controleer extra voorwaarden

Als uw woning deel uitmaakt van een woongebouw met een Vereniging van Eigenaren (VvE), dan kan het zijn dat er extra regels zijn. Controleer dat altijd eerst.

## Tijdelijke toestemming

Voor sommige aanpassingen geven wij u tijdelijke toestemming. Dit betekent dat u de aanpassing mag doen maar weer weghaalt als u gaat verhuizen. Hiervoor hoeft u ons niet eerst om toestemming te vragen. In de klussenlijst op onze website ziet u voor welke aanpassingen dit geldt.

## Overlast

De aanpassing die u doet, mag niet voor overlast zorgen bij burens of omwonenden.

## Schade / Verzekering

De aanpassing die u zelf doet, verzekert u zelf. Schade tijdens of door de verbouwing kunt u niet op 3B Wonen verhalen.

## Vergoeding

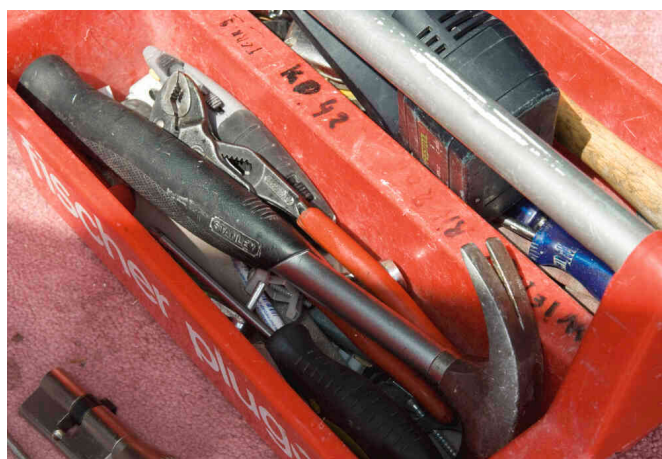
Voor sommige aanpassingen kunt u een vergoeding krijgen als u verhuist. Deze aanpassingen staan op de klussenlijst op onze website.

## Advies

Als voorbereiding op uw kluswerk kunt u advies krijgen. Onze vakmensen geven technische tips over verschillende doe-het-zelf klussen. Eventueel komen zij bij u thuis de situatie bekijken.

## Onderhoud

Als u een aanpassing deed in uw woning zoals een nieuwe keuken, dan komt het onderhoud hieraan voor uw eigen rekening. Als u verhuist en u krijgt toestemming om de aanpassing achter te laten, neemt 3B Wonen of eventueel de nieuwe huurder de verantwoordelijkheid voor het onderhoud over.





In de klussenlijst hebben we voor u op een rijtje gezet voor welke aanpassingen u onze toestemming nodig heeft. Maar ook welke aanpassingen wij niet toestaan. De klussenlijst vindt u op onze website [www.3bwonen.nl](http://www.3bwonen.nl), op de pagina **Zelf klussen in huis**.

## Verhuizen

Als u verhuist moet u de woning in goede staat achterlaten. Als u aanpassingen deed in de woning zijn er drie mogelijkheden:

### 1. U biedt de woning met de aanpassing aan 3B Wonen aan

Dit betekent dat u aan 3B Wonen vraagt of zij de aanpassing wil overnemen. De aanpassing is heel en veilig. De aanpassing is (bijna) niet beschadigd. De opzichter bepaalt of de verandering aan de regels voldoet en legt dit schriftelijk vast. Als dat het geval is, neemt 3B Wonen de door u aangebrachte aanpassing over en hoeft u deze niet weg te halen. Soms ontvangt u hier een vergoeding voor. 3B Wonen vergoedt alleen de materiaalkosten. Hierbij geldt een maximum en we houden rekening met de afschrijving. Wilt u een vergoeding voor de aanpassing krijgen? Wij vragen naar de aankoopbonnen. U krijgt de vergoeding pas nadat u de sleutels inleverde. Wij verrekenen de vergoeding met de eindafrekening. 3B Wonen vergoedt nooit zaken die 'los' zitten. Denk hierbij aan gordijnen, vloerbedekking, keukenapparatuur en kasten. U kunt de nieuwe huurder vragen spullen van u over te nemen. Dit leggen we vast in een overname formulier. Er is geen vergoedingsregeling mogelijk voor woningen die we gaan renoveren of slopen.

### 2. U biedt de woning met de aanpassing aan de nieuwe huurder aan

Als 3B Wonen u tijdelijke toestemming gaf voor een aanpassing moet u deze bij verhuizing weghalen. Soms kunt u de nieuwe huurder vragen om de aanpassing over te nemen. De nieuwe huurder is dan verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan en moet de aanpassing weghalen bij een verhuizing.

Als de nieuwe huurder hiermee akkoord is, maakt 3B Wonen een overeenkomst met de gemaakte afspraken. U, de nieuwe huurder en 3B Wonen ondertekenen deze overeenkomst.

### 3. U haalt de aanpassing weg en levert de woning op zoals u deze van 3B Wonen kreeg

Deed u een aanpassing aan de woning zonder toestemming dan bent u verplicht deze aanpassing weg te halen. U heeft in dit geval geen recht op vergoedingen. Als er schade is door het aanbrengen of weghalen van de aanpassing, betaalt u deze.



## Heeft u een vraag aan 3B Wonen?

Op onze website [www.3bwonen.nl](http://www.3bwonen.nl) vindt u veel informatie. Vindt u niet wat u zoekt? Neem dan contact met ons op. Onze medewerkers helpen u graag verder.