



# Huur opzeggen

**3B WONEN**

U kunt de huur op elke werkdag van de maand opzeggen. De opzegtermijn is meestal een maand. Voordat u de sleutels inlevert, moeten nog een aantal dingen geregeld worden. In deze folder leest u alle informatie over de huur opzeggen en het opleveren van uw woning.



## Huur opzeggen

U kunt de huur digitaal (via Mijn 3B Wonen), via de post of per e-mail opzeggen. De huur mag eindigen op elke werkdag van de maand. De opzegtermijn is meestal een maand. De opzegtermijn staat in uw huurcontract. Na de huuropzegging ontvangt u van ons een bevestiging hiervan met de afspraken.

## Opleveren van uw woning

Wanneer u de huur heeft opgezegd, vindt er maximaal tweemaal een inspectie door de opzichter plaats; de voor- en eindinspectie. Soms besluit 3B Wonen om alleen een eindinspectie te doen. In de bevestiging van uw huuropzegging staat wat bij uw woning van toepassing is.

## Voorinspectie

Tijdens de voorinspectie maakt de opzichter afspraken met u over hoe de woning er bij de eindinspectie moet uitzien. Ook de aanpassingen die u zelf in uw woning deed, bekijkt de opzichter. Op het inspectieformulier schrijft de opzichter wat in de woning mag blijven zitten en wat u moet repareren of weghalen. U ondertekent het inspectieformulier tijdens de voorinspectie. De gemaakte afspraken krijgt u schriftelijk van ons. De reparaties die u moet doen, kunnen wij voor u doen maar de kosten zijn dan voor u. U betaalt hiervoor bij de eindafrekening.

## Eindinspectie en sleutels inleveren

De eindinspectie vindt meestal op de laatste huurdag plaats. Samen met de opzichter loopt u de lege woning door. De opzichter controleert of de woning in orde is, zoals afgesproken. Mocht het zijn dat de woning nog niet in orde is, maakt de opzichter nieuwe afspraken met u. 3B Wonen kan dit doen maar u betaalt dan de kosten. Is de woning in orde, dan neemt de opzichter samen met u de meterstanden op. Daarna levert u de sleutels in.





### Denkt u ook aan:

- Uw adres wijzigen bij de gemeente.
- Informeren naar consequenties voor huurtoeslag.
- Uw televisie- en internetaansluiting opzeggen of over laten schrijven naar het nieuwe adres.

### Zo laat u de woning achter

- Als er beschadigingen in de woning zijn, repareert u deze.
- Plafonds, wanden, deuren en binnenkozijnen zijn in goede staat.
- Haken, pluggen en stickers verwijdt u en u dicht de gaten.
- Wandcontactdozen, schakelaars en intercoms mogen niet beschilderd zijn.
- De woning is schoon, keuken en sanitair zijn schoon en vetvrij.
- Alle ramen zijn heel.
- Alle sleutels zijn aanwezig.
- De woning is leeg, zonder vloerbedekking en lijmresten.

### Eindafrekening

Op de dag dat u de sleutel inleverde, stopt de huur. U ontvangt binnen zes weken na het inleveren van de sleutels de eindafrekening van ons. Op de eindafrekening staat:

- De verrekening van de huur tot en met de laatste huurdag (teveel of te weinig betaalde huur).
- De eventuele kosten voor de reparaties, dit is met u besproken tijdens de voorinspectie.
- Als u servicekosten betaalde, ontvangt u hier een afrekening van. Voor de servicekosten die wij jaarlijks afrekenen, ontvangt u later de afrekening.

### De nieuwe huurder

Na de huuropzegging adverteren wij de woning en gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder. Als wij een kandidaat hebben, kan deze contact met u opnemen om de woning te bekijken. Wij adviseren u altijd te vragen naar een geldige legitimatie en de brief van 3B Wonen. Het kan gebeuren dat meerdere kandidaten contact met u opnemen.

### Overname door de nieuwe huurder

Misschien wilt u spullen aan de nieuwe huurder aanbieden. U regelt dit zelf met de nieuwe huurder. Wij sturen met de bevestiging van de huuropzegging een overnameformulier mee. Op dit formulier kunt u samen met de nieuwe huurder aangeven welke zaken worden overgenomen. Het formulier kunt u tijdens de eindinspectie aan de opzichter geven. Het kan voorkomen dat overnames niet mogelijk zijn, bijvoorbeeld als wij onderhoud aan de woning gaan doen. De opzichter bespreekt dit met u tijdens de voorinspectie.

### Overname door 3B Wonen

Heel soms geeft 3B Wonen een vergoeding voor een aanpassing die u zelf in de woning deed. De opzichter bepaalt dit door naar de technisch staat te kijken.

### Gas, licht en water

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van uw verhuizing aan uw energieleverancier en waterleverancier. Dunea is de waterleverancier in Lansingerland. Op de dag van de eindinspectie vult u op de formulieren de meterstanden in. U en de opzichter ondertekenen de formulieren. Deze kunt daarna naar uw energieleverancier en waterleverancier sturen.

### Heeft u een vraag aan 3B Wonen?

Op onze [website](#) vindt u veel informatie. Vindt u niet wat u zoekt? Neem dan contact met ons op. Onze medewerkers helpen u graag verder.