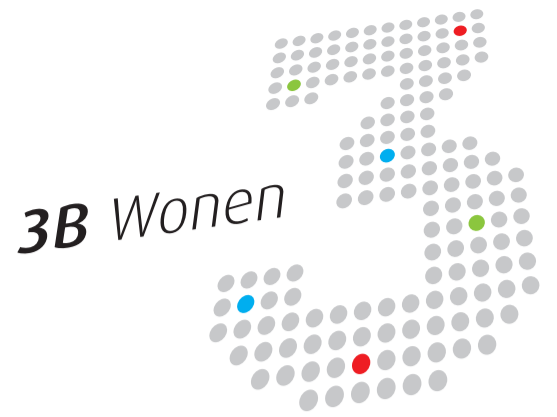
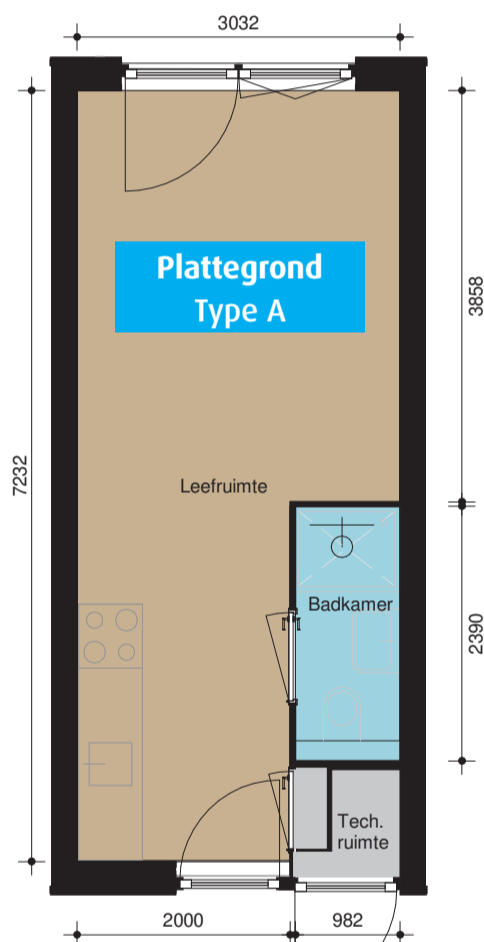


Start verhuur 78 flexwoningen



Bergschenhoek – Op 20 februari van dit jaar is de eerste paal geslagen voor het project “Flexwonen”. Deze kant-en-klare woningen staan binnenkort aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. In totaal plaatsen de gemeente Lansingerland en 3B Wonen hier 132 tijdelijke woonruimten. De gemeente gebruikt 54 woningen voor het huisvesten van 150 mensen uit Oekraïne. De andere 78 woningen verhuurt 3B Wonen aan zogenaamde ‘spoedzoekers’. De verhuur start binnenkort. Kent u of bent u iemand die snel een tijdelijke woning nodig heeft?



Wie komt in aanmerking?

Alleen spoedzoekers komen in aanmerking voor een flexwoning. Maar, wie zijn dan precies spoedzoekers? Iedereen kent wel iemand die op zoek is naar een sociale huurwoning. Soms zijn die nog sneller nodig dan normaal. Bijvoorbeeld bij een relatiebreuk, of mensen zonder eigen dak boven het hoofd die geen recht hebben op urgentie. Zij hebben geen andere manieren om snel aan een woonruimte te komen. Niet iedereen die een woning zoekt, is een spoedzoeker. Iemand met voldoende geld om een woning te kopen of in de vrije sector te huren, met veel inschrijfjaren bij Woonnet Rijnmond of recht op urgentie, is geen spoedzoeker.

De kenmerken van een flexwoning

De flexwoningen die 3B Wonen verhuurt zijn éénpersoonsstudio's. Deze beschikken allemaal over een eigen keuken en badkamer en zijn volledig aardgasvrij. De huurprijs is € 550,- per maand, exclusief servicekosten. Een flexwoning is echt een tijdelijke oplossing voor maximaal twee jaar. De huurder zoekt binnen deze termijn zelf naar andere woonruimte. De inschrijfduur bij Woonnet Rijnmond blijft behouden.

De voorwaarden

- Het bruto jaarcome is niet hoger dan € 44.035,- (prijspeil 2023);
- Er is geen recht op een urgentie;
- Het huishouden bestaat uit één persoon. Het is dus niet mogelijk om als stel of gezin in aanmerking te komen.

Hoe werkt de toewijzing?

De toewijzing van de woningen gaat via Woonnet Rijnmond. Zonder inschrijving bij Woonnet Rijnmond is reageren niet mogelijk. De verhuring voor dit project gaat via het zogenaamde Wens&Wacht toewijzingsmodel. Hier kunnen geïnteresseerden hun interesse kenbaar maken. De advertentie is gepland voor begin mei op www.woonnetrijnmond.nl. Als een woning in het project vrijkomt, benadert 3B Wonen de kandidaat die in aanmerking komt.



3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.

Bezoekadres
Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek

Contact
T 010 - 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl

www.3bwonen.nl