

Samen werkt beter!

Nieuwsbrief De Wildert



April 2023

3B Wonen en de gemeente onderzoeken de toekomst van het gebied van het schoolgebouw aan De Wildert en Oranjestraat 3 t/m 21 in Berkel en Rodenrijs. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken van de ontwikkeling van de locatie 'De Wildert'.

Stedenbouwkundig plan

Vorig jaar heeft de gemeente de nota van uitgangspunten (NvU) vastgesteld. In de NvU zijn de kaders voor herontwikkeling van de locatie bepaald. De NvU wordt uitgewerkt in een eenvoudig stedenbouwkundig plan. Dit zal een weergave zijn van onder andere de locatie en de kaders van het gebouw, de groene inpassing, inrichting van de openbare ruimte en groene inrichting met de bestaande bomen, hoe het parkeren en de (loop)routes rondom en naar de bebouwing mogelijk zijn.

Het eenvoudige stedenbouwkundig plan wordt door het college vastgesteld en ter informatie aan de gemeenteraad gestuurd.



Ontwerp

3B Wonen is op basis van de NvU en uw suggesties (gebouwhoogte, parkeren, gevelbeeld) verder aan het tekenen en rekenen aan het ontwerp van de circa 30 (ouderen)woningen, huisartsenpraktijk en apotheek.

De ontwerpaanpassingen en de stijgende bouwkosten zorgen ervoor dat we nog volop aan het puzzelen zijn.

Zodra het schetsontwerp nader is uitgewerkt leggen we dit aan u voor en gaan we daarover, voordat we verdere stappen in het proces zetten, graag met u en de overige omwonenden in gesprek.

Bestemmingsplan

De komende periode starten we met het opstellen van het concept ontwerp bestemmingsplan. Daarom worden op en rondom de locatie onderzoeken gedaan die van belang zijn voor de ontwikkeling. Dit kan bijvoorbeeld een ecologisch onderzoek zijn of een bodemonderzoek. Van de onderzoeken zult u naar verwachting geen overlast ondervinden. Wij houden u op de hoogte wanneer de onderzoeken gaan plaatsvinden. Ook voor het concept ontwerpbestemmingsplan geldt dat wij u dit in een bijeenkomst nader zullen toelichten en met u daarover in gesprek gaan, voordat het bestemmingsplan in procedure wordt genomen.

Activiteiten komende periode

Samengevat zullen wij ons, samen met de gemeente, de komende periode richten op de volgende activiteiten:

1. opstellen eenvoudig stedenbouwkundigplan;
2. ontwerpaanpassingen;
3. financiële haalbaarheid en overeenstemming huisartsenpost en apotheek;
4. opstellen concept ontwerp bestemmingsplan (inclusief onderzoeken);
5. toelichting en gesprekken omwonenden.

Naar verwachting presenteren wij u na de zomervakantie de resultaten van de voorgaande activiteiten en gaan daarover graag met u in gesprek.

Nieuw contactpersoon 3B Wonen

Onlangs heeft Tjerk Wijte het project De Wildert overgedragen aan Esther Olsthoorn. Als u vragen heeft kunt u deze aan Esther stellen. U kunt haar bereiken op telefoonnummer 010 - 519 14 91 of per mail via 3bwonen@3bwonen.nl.

De komende periode pakken wij veel acties van de ontwikkeling van De Wildert op en wij hopen u met deze nieuwsbrief voor dit moment voldoende op de hoogte te hebben gebracht. Wij verwachten u in juni verder te kunnen informeren over het vervolgtraject dat na de zomervakantie wordt opgestart.

3B Wonen

Postbus 108

2660 AC Bergschenhoek

www.3bwonen.nl

3bwonen@3bwonen.nl

010 - 519 14 91