

LIFESTYLE

VIERT U VAKANTIE IN EIGEN HUIS?

Viert u vakantie in eigen huis? Ook voor de thuisblijvers is er tijdens de vakantieperiode genoeg te doen. Er gaat niets boven de eigen tuin of balkon. U hoeft niet ver van huis om het vakantiegevoel op te zoeken. 3B Wonen heeft een aantal tips voor u:

1. Ga een dagje naar het strand, neem een picknickmand mee en creëer uw eigen strandvakantie. Besluit de dag met een zonsondergang.
2. Plan met een aantal burens een buurtbarbecue. Laat iedereen een eigen gerechtje en drankje meenemen. Maak het gezellig en houd rekening met andere bewoners in de straat of buurt.
3. Voor de kinderen is er veel te doen. Het Hutten-dorp in Bleiswijk is terug van weggeweest. Via www.jeugdspeelweek.nl vindt u meer informatie.
4. Kinderen van 4 tot en met 12 jaar kunnen terecht bij het Jodocus Jeugdfestival in Bergschenhoek. Kijk op www.jodocusjeugdfestival.nl voor meer informatie.
5. Voor waterpret moet je als kind bij speeltuin De Kievit in Berkel zijn. Het zwembad in de speeltuin is deze zomer weer geopend. De speeltuin staat altijd garant voor een leuke dag.
6. Als inwoner van Lansingerland kunt u een Rotterdampas aanschaffen. Met deze pas krijgt u bij veel uitjes gratis toegang of korting. Mensen met een laag inkomen kunnen deze pas met korting aanschaffen, kijk op www.rotterdampas.nl voor meer informatie en de voorwaarden.
7. Voor volwassenen staan er in de buurt een aantal festivals op de agenda. Dansen op housebeats in Outdoor Valley kan op 16 juli bij 'Festival De Achtertuin'. De zomer sluit u af bij 'Opperdepot' in het Annie M.G. Schmidtpark op 8, 9 en 10 september.



Deze zomer op reis of thuis? 3B Wonen geeft u tips

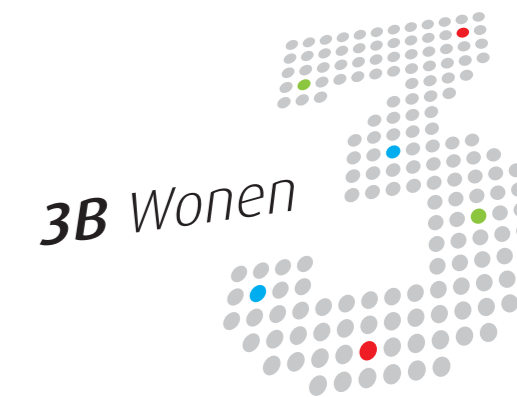
De vakantieperiode staat voor de deur. Misschien heeft u een vakantie geboekt naar een zonnige bestemming, gaat u in eigen land op pad met de caravan of met een tent of viert u een actieve vakantie in een berggebied?

GAAT U DEZE ZOMER OP VAKANTIE?

Wanneer u voor een langere periode van huis bent is het goed om uw vakantie voor te bereiden. Wie zorgt er voor de post, de plantjes of voor een huisdier? Iedereen wil graag met een gerust hart op vakantie gaan, daarom zet 3B Wonen een aantal tips voor u op een rijtje:

1. Informeer mensen die u vertrouwt over uw vakantieplannen. Dit kunnen familieleden zijn, maar ook vrienden of burens.
2. Laat regelmatig de post weghalen door een bekende. Plak daarnaast een NEE/NEE-sticker op uw brievenbus. Hiermee voorkomt u dat de brievenbus vol komt te liggen met ongeadresseerd drukwerk.
3. Gebruik een tijdschakelaar om uw huis op gezette tijden te verlichten.
4. Ruim uw tuin op. Berg spullen op die inbrekers kunnen gebruiken om op te klimmen. Laat ook geen gereedschap slingeren in uw tuin.
5. Sluit alle deuren en ramen goed af, ook op bovenverdiepingen.
6. Ook inbrekers zitten op social media. Vermeld reisdata daarom niet op social media of zorg dat uw profiel alleen zichtbaar is voor mensen die u kent.
7. Verberg geen sleutels in de tuin of onder de mat! Geef hooguit reservesleutels aan de burens of mensen die uw post, plantjes of huisdieren verzorgen.

Houd altijd een oogje in het zeil in uw buurt. Wat u ook gaat doen!



BELEID

ROOKMELDERS VERPLICHT MET INGANG VAN 1 JULI 2022

Vanaf 1 juli 2022 is het verplicht om woningen te voorzien van rookmelders. Woningen die gebouwd zijn na 2003 hebben al rookmelders. 3B Wonen vindt het belangrijk dat haar huurders veilig wonen. In zo'n 75% van onze woningen zijn al een of meerdere rookmelders geïnstalleerd.

Om ervoor te zorgen dat alle woningen voldoen aan de veiligheidseisen en daarmee aan de nieuwe wet- en regelgeving, heeft 3B Wonen de firma Roessen & Roessen

Ecoworkx opdracht gegeven om de rookmelders te controleren, waar nodig te vervangen of te plaatsen. Samen met 3B Wonen informeert de firma Roessen & Roessen Ecworkx onze huurders over de planning en hoe de controle en of de installatie verloopt.

Het traject is gefaseerd van start gegaan en loopt door in de komende zomermaanden. Na dit traject hebben we opnieuw goed in beeld waar alle rookmelders hangen en wanneer deze opnieuw moeten vervangen.



OVER 3B WONEN



OVER 3B WONEN

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.

Bezoekadres
Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek

Contact
T 010 - 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl

www.3bwonen.nl

WERK IN UITVOERING

PLAATSEN ROOKMELDERS

Wat kunt u als huurder verwachten?

Wanneer u bezoek krijgt van een monteur van Roessen & Roessen, wordt het volgende gedaan:

- Controle van de al aanwezige rookmelders;
- Het verwijderen en afvoeren van rookmelders wanneer noodzakelijk (dit bepaalt de monteur);
- Zo nodig het plaatsen van nieuwe rookmelders;
- U krijgt informatie over het controleren, testen en schoonhouden van de rookmelders;
- Het plakken van een sticker in de meterkast;
- Het maken van een foto van de meterkast.

Onderhoud van de rookmelder

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de rookmelders. Test uw rookmelders eenmaal per maand of ze het nog doen. Maak de rookmelders eenmaal in de drie maanden schoon met uw stofzuiger. Dit zorgt ervoor dat uw rookmelder langer blijft werken.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht op onze website. Staat uw vraag er niet bij, neemt u dan gerust contact op via 010 - 519 14 91.

WIJKEN WAAR U ZICH THUIS VOELT

3B Wonen draagt bij aan leefbare wijken waar mensen zich thuis voelen, rekening houden met elkaar en als burens naar elkaar omkijken. Een thuis is veel meer dan alleen een huis en daarom horen wij graag hoe bewoners denken over onderwerpen als veiligheid, buitenruimte, verkeer, omgang met bewoners onderling en hoe het wonen is in de wijk.

Venus Sterrenwijk

Op 14 mei 2022 organiseerde 3B Wonen samen met een aantal lokale partners voor het eerst een bewonersdag in de straat Venus in Berkel en Rodenrijs. Onder het genot van een kopje koffie vroegen wij bewoners hun mening te geven over de verschillende

onderwerpen. Naast 3B Wonen waren onze lokale partners aanwezig zoals Humanitas, Jeugd en Jongerenwerk, gemeente Lansingerland, onderhoudsvereniging De Planeet en Welzijn Lansingerland. Buurttoezicht Sterrenwijk bracht spontaan een bezoek.

Wat willen we met dit initiatief?

Het initiatief van deze bewonersdag in Venus was op basis van een proef. We gaan ook in gesprek met de bewoners van de andere 'planeten'. Op die manier krijgen we een beter beeld van een wijk als geheel. Naar aanleiding van de uitkomsten uit de proef, bepalen we op welke manier we hier als 3B Wonen verdere invulling aan gaan geven in samenwerking met bewoners.