

3B WONEN NIEUWS

Juli 2021



Appartementengebouw Rodenrijse Velden bereikt de top

Weer een hoog(s)tepunt!

In juni was het nog de beurt aan de appartementengebouwen in het nieuwbouwproject aan de Gouden Harplaan. Nu konden we alweer een hoogste punt vieren. Dit keer ging de vlag in top op het toekomstige appartementengebouw in nieuwbouwproject de Rodenrijse Velden. Een mijlpaal die natuurlijk werd gevierd met gebak voor de bouwers van Bouwbedrijf Frans Vink en Zonen.

Het appartementengebouw, mooi gelegen aan een parkje, ligt in de nieuwe wijk Rodenrijse Velden. Op het voormalige terrein van palletfabriek Hordijk, vlak achter de Rodenrijseweg. Lekker centraal tussen het centrum van Berkel en Rodenrijs, station Rodenrijs van de RandstadRail en het groene en waterrijke Annie M.G. Schmidtpark.

25 sociale huurappartementen

In het gebouw komen 25 ruime 3-kamerappartementen,

verdeeld over 4 lagen. Ieder appartement heeft een balkon of terras en een individuele berging op de begane grond. De huurprijs van de sociale huurappartementen wordt € 752,33 (prijspeil 1 januari 2021), exclusief servicekosten. Als alles meezit worden de appartementen in het 2e kwartaal van 2022 opgeleverd.

Duurzame appartementen

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij de ontwikkeling

van de woningen en het openbaar gebied. Het gebouw wordt verwarmd met een lucht-water warmtepomp. Op het dak liggen per appartementen 6 zonnepanelen. De woningen hebben een warmte-terug-win installatie en zijn goed geïsoleerd.

Start verhuur

De start verhuur staat gepland voor eind september / begin oktober 2021. De appartementen worden geadverteerd via het woonruimteverdeelsysteem op www.woonnetrijnmond.nl. Houdt voor meer informatie de website van 3B Wonen in de gaten.

Op www.3bwonen.nl gaat u naar 'Projecten' en dan naar 'Nieuwbouw: Rodenrijse Velden'.

Eerste woningen Wethouder Schipperstraat opgeleverd

Op woensdag 23 juni is de eerste sleutel uitgereikt aan één van de nieuwe bewoners van de nieuwe woningen aan de Wethouder Schipperstraat en Coornwinderlaan. De woningen liggen vlak bij het centrum van Berkel en Rodenrijs. 3B Wonen heeft hiermee de eerste energiezuinige sociale huurwoningen in de dorpskern gerealiseerd.

Comfortabel wonen en een lage energierekening

De 37 eengezinswoningen en 6 beneden-bovenwoningen zijn zeer goed geïsoleerd, zijn voorzien van zonnepanelen en hebben energiezuinige installaties voor verwarming, warm water en ventilatie. De woningen hebben geen gasaansluiting meer. Als deze installaties goed worden gebruikt, gaan de bewoners aanzienlijk minder

energiekosten betalen. Inmiddels zijn alle woningen verhuurd via Woonnet Rijnmond. Een aantal van de oude bewoners van de gesloopte woningen keert terug naar een nieuwe woning in één van de straten.

Opleveren in coronatijd

Hanneke Vliet Vlieland: "Normaal gesproken vieren we



een oplevering altijd met de nieuwe bewoners en omwonenden. Want een nieuwe woning is reden om even stil te staan bij zo'n mijlpaal! Door Corona is het tot nu toe niet mogelijk om dit heel uitgebreid te doen. Daarom werd een 'anderhalve meter sleutel' uitgereikt aan één van de gezinnen die gaan wonen in de nieuwe Wethouder Schipperstraat.

Over 3B Wonen

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.



Volg ons nu ook via @3BWonen



Blijf op de hoogte van het laatste nieuws en vind ons leuk op [Facebook.com/3BWonen](https://www.facebook.com/3BWonen)

Boterdorpsweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl
I www.3bwonen.nl

Samen werken we aan veerkrachtige wijken

Dit is het jaarverslag van 3B Wonen over het jaar 2020 in één oogopslag. Het was een veelbewogen jaar, dat op meerdere manieren heeft gezorgd voor een nieuwe kijk op de toekomst. Dat had natuurlijk ook te maken met de Coronapandemie die begin 2020 Nederland in zijn greep kreeg. We zijn ambitieus en willen van betekenis zijn en blijven voor Lansingerland. Daarom bewegen we mee met de veranderingen in de maatschappij en werken we intensiever dan voorheen samen met verschillende partijen. Onze klant staat altijd voorop. Wij willen dat u fijn blijft wonen in Lansingerland.

3B Wonen

Onze woningvoorraad

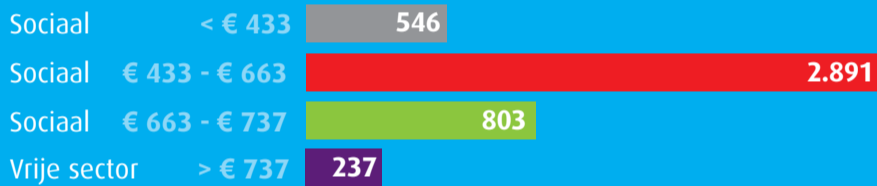
Wij zorgen als grootste woningcorporatie in de gemeente Lansingerland dat er voldoende sociale huurwoningen zijn, passend voor iedereen die dit nodig heeft.

Een voldoende en passende sociale huurwoningvoorraad



Huurprijs

We zorgen dat bewoners ons kennen en elkaar kennen.

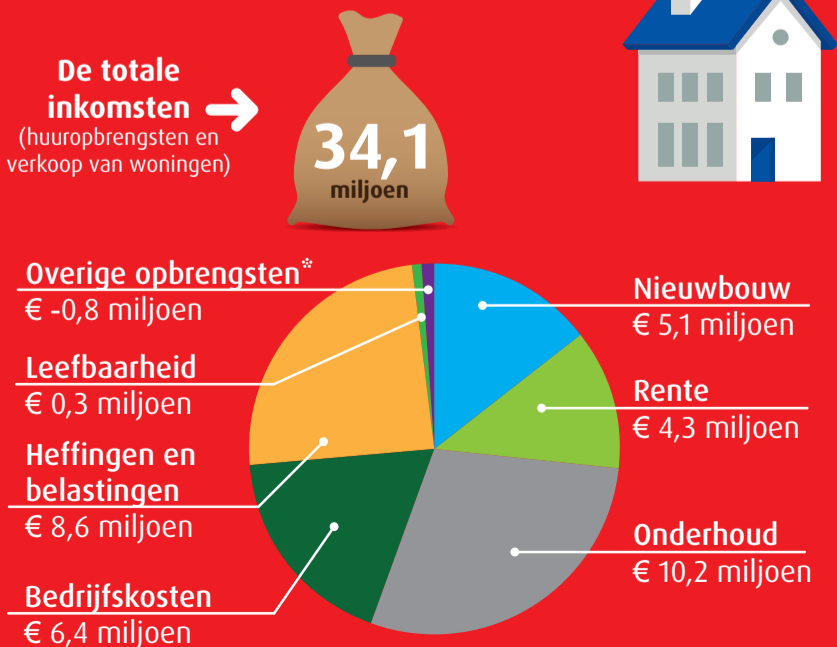


*ten opzichte van 2019 is de gemiddelde inschrijftijd vrijwel gelijk gebleven. De schaarste van betaalbare huurwoningen heeft onze aandacht en het oplossen van deze schaarste is een speerpunt in ons beleid.

Hoe besteden we de huuropbrengsten?

Inclusieve buurten

Huuropbrengsten € 31,0 en verkoop € 3,1 miljoen.

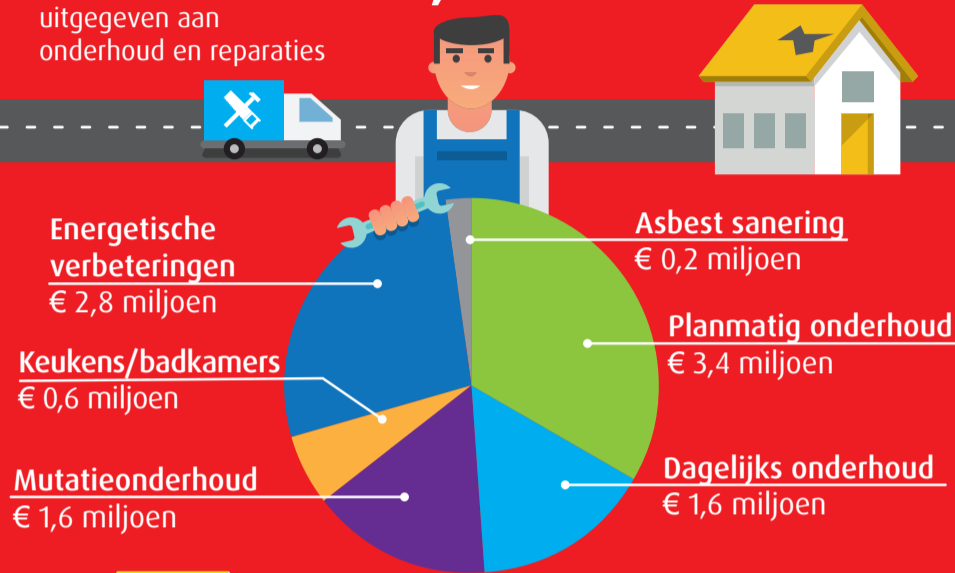


* Verandering in leningen en liquide middelen.

Onderhoud Inclusieve buurten

€ 10.238.000,-

uitgegeven aan onderhoud en reparaties



Wij werken aan energiezuinige woningen, de gemiddelde energie index bedraagt **1,24**

Samenwerken om meerwaarde te creëren

Klanten zijn niet alleen onze huurders, maar ook onze belanghouders. We blijven in gesprek met al onze klanten en leren hiervan. Dat wat we leren, passen we toe.

aedes

Meer waardering
Score Aedes Benchmark 2020: gemiddeld een **7,6**, label **B**. (2019 label C)



Koersplan 2021-2024: 'Samen werken we aan veerkrachtige wijken.'

Elke vier jaar kijken we hoe ons werk nog beter kan. In 2020 hebben wij ons nieuwe koersplan vastgesteld voor 2021-2024.



Hulp in coronatijd

In 2020 hebben wij onze huurders een kaartje gestuurd om hen in deze moeilijke tijden sterkte toe te wensen. Oudere huurders zijn gebeld om te vragen hoe het met hen gaat. Huurders die door de Coronacrisis in financiële problemen dreigden te komen, boden we maatwerk oplossingen.

Toekomstbestendig én flexibel

We zijn een lerende en flexibele organisatie waar het fijn werken is. 3B Wonen maken we samen.

44 medewerkers (38,7 FTE)



Organisatieontwikkeling

Om toekomstbestendig en flexibel te worden, veranderen we de organisatie. De medewerkers en klanten komen meer aan zet, we werken samen met onze belanghouders in multidisciplinaire projectgroepen.



Thuiswerken

In 2020 hebben we medewerkers, inclusief klantenservice, van nieuwe digitale ondersteuning voorzien voor de thuiswerkplek. Zo bleven we normaal bereikbaar voor onze huurders.

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?
KIJK DAN OP WWW.3BWONEN.NL.