

3B WONEN NIEUWS

Mei 2021



3B Wonen bevriest in 2021 alle huren

Huurbevriezing

Begin februari maakte minister Ollongren bekend de huren per 1 juli 2021 te bevriezen. Deze wettelijke regeling geldt alleen voor woningen in de sociale huursector. 3B Wonen heeft besloten deze regeling ook toe te passen voor overige verhuureenheden en vrije sector huurwoningen. Dit betekent dat wij al onze huren bevriezen. Deze huurbevriezing geldt voor de periode van 1 juli 2021 tot 1 juli 2022. Eind april hebben alle huurders van 3B Wonen hierover bericht ontvangen.

Servicekostenafrekening

Jaarlijks rekenen wij servicekosten af op basis van de werkelijke kosten en vindt verrekening plaats.

Het kan zijn dat daardoor voorschotbedragen vanaf 1 juli 2021 worden aangepast. De netto huur wordt dit jaar bevroren. De bruto huur, dus inclusief de servicekosten, kan bij een eventuele wijziging van de servicekosten wel worden verhoogd of verlaagd.

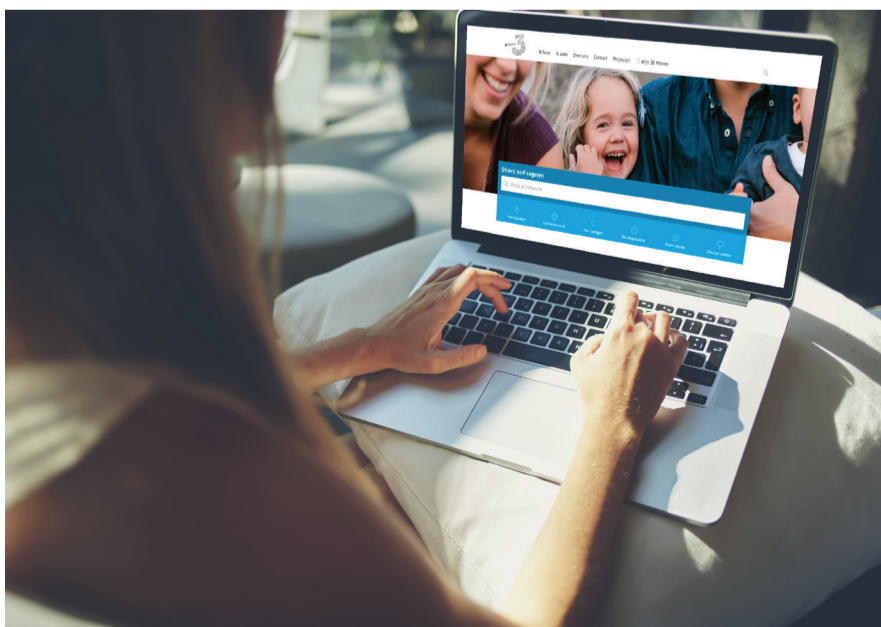
De kosten voor de glasverzekering, de rioolontstopping en, indien van toepassing, het lidmaatschap van Huurdersvereniging Lansingerland, worden dit jaar niet verhoogd.

Wet eenmalige huurverlaging

Vanaf 1 januari 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager inkomen. Deze wet houdt in dat

huurders van corporaties recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen voor hun inkomen. Huurders die op grond van hun inkomen over 2019 en de hoogte van de huur in aanmerking kwamen voor deze huurverlaging, hebben inmiddels bericht ontvangen. Ruim 500 huurders hebben een huurverlaging gekregen.

Huurders die na 2019 een inkomensdaling hebben gehad waarmee ze in de categorie voor huurverlaging zijn terechtgekomen, moeten zelf huurverlaging aanvragen bij 3B Wonen. Op onze website staan de voorwaarden voor de eenmalige huurverlaging.



Het kan ook digitaal!

Ontdek het gemak van Mijn 3B Wonen

Vorig jaar is onze website vernieuwd en de online dienstverlening uitgebreid. Veel woonzaken kunnen online geregeld worden. Het inplannen van reparatieverzoeken is in een handomdraai gedaan. U kunt zelf de afspraak inplannen wanneer het u uitkomt. Ongeveer 20 procent van de reparatieverzoeken wordt digitaal ingepland. Ook kunt u online de huur opzeggen en vindt u antwoorden op veelgestelde vragen.

Uw account nog niet geactiveerd?

Veel zaken kunt u online regelen zonder account. Voor sommige zaken heeft u een inlog nodig. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het wijzigen van uw rekeningnummer of het betalen van openstaande posten via iDEAL. Ontdek het gemak van Mijn 3B Wonen. Bent u huurder van 3B Wonen en heeft u uw account nog niet geactiveerd? Neem gerust contact met ons op en vraag de activatiecode aan.

Woningnood, als dertiger woon je nog steeds bij je ouders

3B Wonen directeur-bestuurder Hanneke Vliet Vlieland deed in maart een oproep, via de sociale mediakanalen van 3B Wonen, aan mensen die al een tijd op zoek zijn naar een passende sociale huurwoning. “Daarop kregen en krijgen we nog steeds veel reacties. Een aantal van deze mensen hebben voor de camera hun verhaal verteld. Hiermee geven ze de woningnood een gezicht,” vertelt Hanneke. Eén van die reacties kwam van Boudewijn, die al jaren op zoek is.

Boudewijn is dertig en woont al sinds 1998 in Berkel en Rodenrijs. Hij werkt met veel plezier als video editor bij een bedrijf in Den Haag. Hij woont nog bij zijn ouders. Niet uit luxe, maar omdat hij maar niet aan een sociale huurwoning kan komen. Op aanraden van zijn ouders heeft Boudewijn zich op zijn negentiende ingeschreven bij Woonnet Rijnmond. Vooral om inschrijfduur op te bouwen. En dat is maar goed ook, want de wachttijden voor sociale huurwoningen zijn schrikbarend hoog. Toch heeft die elf jaar inschrijfduur Boudewijn nog niet geholpen, dus is hij zijn horizon aan het verbreden naar andere gebieden dan het Rijnmond gebied. “Twee jaar geleden heb ik mij ook ingeschreven voor Woonnet Haaglanden. Ik bedacht mij -te laat- dat bijvoorbeeld Pijnacker-Nootdorp-Zoetermeer ook leuke plaatsen zijn om te wonen. Maar het aanbod is helaas ook daar schaars en ik maak geen schijn van kans op een woning. Elke avond om 20:00 uur kijk ik op Woonnet Rijnmond & Haaglanden naar het nieuwe aanbod huurwoningen. En ik reageer op alles waar ik voor in aanmerking kom. Vorig jaar stond ik voor een appartement op positie 1 maar ik verdiende net niet genoeg, dat was zuur.

Sindsdien ben ik niet meer op positie 1 gekomen voor een appartement.”

Kamer en nu ook kantoor

Voor Boudewijn is sinds Corona zijn kamer ook zijn kantoor, omdat hij thuis moet werken. “Je zit vrijwel de hele dag op maar een paar vierkante meter, dat maakt je wereld nóg kleiner.” Hij baalt enorm van het feit dat hij maar niet bij zijn ouders weg kan. “Hoe veel ik ook van mijn ouders houd, ik wil mijn eigen boontjes doppen. Begrijp me niet verkeerd, maar ik mis een stuk zelfontwikkeling. Een liefdesleven zit er op het moment ook niet in. Het is niet bepaald aantrekkelijk om te zeggen dat je als dertiger nog bij je ouders woont, daar voel ik toch een stukje schaamte voor.” Boudewijn geeft aan dat hij zeker niet de enige is. In zijn vriendenkring zijn er veel mensen die nog steeds als eind twintiger, begin dertiger noodgedwongen thuis wonen. “Gelukkig hebben we ook een paar vrienden die wel op zichzelf wonen. Het zou te gek zijn als ik die vrienden ook eindelijk eens bij mij kan uitnodigen als ik een woning heb.”



Geen hoge eisen

Heeft Boudewijn nu zulke hoge eisen? Nee, helemaal niet. Hij hoeft geen grote woning, niet perse een tuin. Hij wil wel het liefst in Lansingerland blijven of in een rustige omgeving wonen, hij is niet zo van de drukte van de grote stad. “Ik heb hier mijn familie en vrienden wonen. Ik werk in Den Haag en met de RandstadRail ben ik daar zo.” Kopen is geen optie. “Nee, daar verdien ik absoluut niet genoeg voor.”

Als we Boudewijn vragen wat de gemeente, de politiek of 3B als corporatie kunnen doen om hem te helpen is zijn antwoord duidelijk: “meer sociale huurwoningen en appartementen bouwen in Lansingerland. Blijven werken aan goede OV-verbindingen van en naar de verschillende randsteden. Laat de gemeente ophouden met alleen maar dure woonwijken en villa’s te bouwen. Het is niet eerlijk dat mensen zonder een hoog inkomen worden weggejaagd uit de gemeente.” Het eerste dat Boudewijn doet als hij een woning krijgt toegewezen? “Beginnen aan een zelfstandig leven. Iets dat ik jaren geleden al wilde doen. En uiteraard kijken naar een leuke inrichting voor mijn eigen plek.”

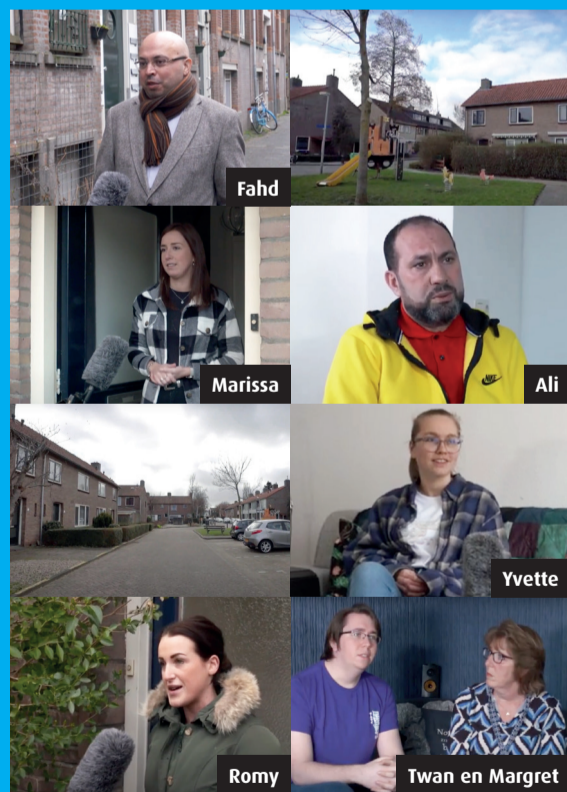
Het grote gebrek aan sociale huurwoningen heeft een stem én gezicht gekregen

In een video vertellen woningzoekenden in Lansingerland wat het voor hen betekent dat zij soms al jaren wachten op een sociale huurwoning. Het zijn verhalen die indruk maken. “We bouwen de komende jaren duizend sociale woningen in Lansingerland, deze mensen laten zien dat dit heel hard nodig is.” Hanneke Vliet Vlieland kent de schrijnende verhalen van dichtbij. “Bijvoorbeeld jonge ouders die hun kind niet samen kunnen opvoeden omdat ze beiden nog thuis bij hun ouders wonen. Zij zijn al zo lang op zoek. Of bij een scheiding, als je naast dat verdriet ook nog een woningprobleem erbij krijgt. Met de video laat 3B Wonen zien dat woningnood niet iets is dat alleen in grote steden speelt.

“Starters willen graag in Lansingerland blijven wonen, in de buurt van familie en vrienden. Denk ook eens aan de

vitale beroepen, zoals verpleegkundigen of politieagenten. Zij vinden nu geen passende sociale woning. Wij houden de starters en de vitale beroepsgroepen liefst in deze gezinsgemeente, maar dan moeten er wel snel woningen bij komen.” Omdat er veel reacties op de oproep van Vliet Vlieland zijn gekomen, zijn er plannen om in samenwerking met Bibliotheek Oostland een boekje uit te brengen. Met nog meer verhalen over wat het betekent om niet te kunnen huren. “Met deze verhalen willen we nog eens benadrukken dat de nood hoog is, er moet snel méér sociaal en betaalbaar gebouwd worden. Samen met de gemeente, want die hebben we écht nodig, zetten we ons hiervoor in.”

Het filmpje van 3B Wonen vindt u op de website van 3B Wonen.



Over 3B Wonen

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.



Volg ons nu ook via @3BWonen



Blijf op de hoogte van het laatste nieuws en vind ons leuk op Facebook.com/3BWonen

Aangepaste openingstijden - Tweede Pinksterdag 24 mei gesloten

Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl
I www.3bwonen.nl