

3B WONEN NIEUWS

Oktober 2020

3B Wonen



Lees de
'100 jaar' bijlage
op de volgende
pagina's

De Juffers bijna voltallig

Eerste sleutels begin oktober uitgereikt

Ze staan er prachtig bij; de laatste twee 'juffers' langs de Rodenrijse Zoom. Met de Goudjuffer en de Vuurjuffer zijn 'De Juffers' in Berkel en Rodenrijs compleet.

Start bouw

Op maandag 6 mei 2019 is de start bouw feestelijk gevierd. Er werd geproost op een voorspoedige bouw en vooruit gekeken naar een prachtig eindresultaat. En dat is gelukt. De eerste week van oktober krijgen de nieuwe bewoners van de Vuurjuffer de sleutel van hun appartement. In november worden de appartementen in de Goudjuffer opgeleverd.

Juffers

In totaal gaat het om 68 sociale huurappartementen die zijn gerealiseerd door woningcorporatie Havensteder. 3B Wonen neemt het beheer van de woningen op zich. Alle appartementen zijn verhuurd.



Wij zorgen dat u er warmpjes bijzit!

3B Wonen verhuurt woningen. Soms staan die woningen in de steigers. Ook zien we het aantal zonnepanelen toenemen. Wij willen dat onze huurders in een goed onderhouden én duurzame woning wonen. Wij vinden dat het bij onze taak hoort. En toch is het bijzonder. Zéker als je in een woning woont waar tegelijkertijd "planmatig onderhoud en energetische maatregelen" worden uitgevoerd. Wat gebeurt er dan eigenlijk?

Planmatig onderhoud

Dit is onderhoud dat regelmatig, volgens planning, gedaan wordt. Dit gebeurt om de woning in goede staat te houden. Denk bijvoorbeeld aan het schilderen van de kozijnen en deuren. Per woning wordt vastgesteld wanneer onderhoud nodig is en wordt geld gereserveerd. Voorafgaand aan het jaar van uitvoering wordt gekeken of het daadwerkelijk nodig is en aan het einde van het jaar, als de begroting is goedgekeurd, worden de voorbereidingen getroffen en krijgt de aannemer de opdracht voor de uitvoering.

Energetische maatregelen

3B Wonen voert ook de zogenaamde energetische maatregelen uit. Er is gekozen voor een vast pakket aan werkzaamheden die wij onze huurders aanbieden zonder extra kosten in rekening te brengen. Wij, of de aannemer, komen altijd bij u thuis om u te informeren over de



mogelijkheden. De werkzaamheden in het pakket zijn vloerisolatie, glisolatie, dakisolatie en het aanbrengen van zonnepanelen. In combinatie met planmatig onderhoud wordt soms ook de spouwmuurisolatie aangevuld. Dakisolatie kan op twee manieren. Als de dakpannen toch al vervangen moeten worden wordt gekozen voor het aanbrengen van isolatie van buitenaf. Als de dakpannen nog goed zijn, wordt het dak van binnenuit geïsoleerd. De maatregelen zorgen voor meer wooncomfort voor onze huurders en vaak ook lagere energielasten. Energetische maatregelen plannen wij het liefst tegelijk met de uitvoering van het planmatig onderhoud, zodat u maar één keer 'last heeft' van de aannemer. Timmermannen Joey en Johan hebben bij woningen in Bleiswijk de daken geïsoleerd. Zelfs in deze Coronatijd wordt doorgewerkt. "Het protocol 'Samen doorwerken voor de bouw' geeft duidelijke richtlijnen. Sommige bewoners zagen tegen de werkzaamheden op, maar vonden het achteraf heel erg meevallen en waren blij met het eindresultaat", aldus Joey en Johan.



De Week van het Huren

Al ruim 100 jaar zorgen woningcorporaties voor betaalbaar wonen in Nederland. Van 5 t/m 10 oktober is het de week van het huren. Dan laten veel corporaties zien hoe zij werken aan prettig wonen. Dit jaar is het 100 jaar geleden dat de rooms-katholieke bouwvereniging Sint Jozef werd opgericht, één van onze voorgangers. Daarom hebben we naast onze actuele nieuwspagina een 'historische pagina' gemaakt waarin we terugkijken én vooruitkijken. Einde van dit jaar verschijnt ons nieuwe koersplan met de ambities voor de komende jaren. Op onze december nieuwspagina leest u meer hierover. Onze dienstverlening hebben wij aangepast door corona. Wij proberen u zo goed mogelijk van dienst te zijn en samen te zoeken naar passende oplossingen. Heeft u suggesties hoe het nog beter kan, dan horen wij dit graag!



Over 3B Wonen

Boterdorpseweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl
I www.3bwonen.nl