

3B WONEN NIEUWS

Juli 2020



Het kan ook digitaal!

Via onze nieuwe website en huurdersportaal kunnen veel woonzaken online geregeld worden. In mei hebben onze huurders een brief met activatiecode ontvangen waarmee zij hun persoonlijke 'Mijn 3B Wonen' account kunnen aanmaken. Eind juni hebben 858 huurders een account aangemaakt. Opvallend is dat meer dan de helft van de inschrijvingen tot nu toe is gedaan door huurders van 60 jaar en ouder. Steeds vaker regelen we zaken via internet.

Direct zelf regelen

Onze huurders kunnen via de website en 'Mijn 3B Wonen' zelf direct zaken regelen. Bijvoorbeeld het inplannen van reparatieverzoeken. Het is prettig om op een zelfgekozen tijdstip digitaal een afspraak in te kunnen plannen. In juni zijn zo'n 600 reparatieverzoeken ingediend. Daarvan werden 120 verzoeken, dat is ongeveer 20%, via de website ingepland. Maar er kan meer dan een reparatieverzoek inplannen. Zoals digitaal de huur opzeggen, een rekeningnummer wijzigen of openstaande posten betalen via iDEAL.

Tot nu zijn er 10 zaken die de huurder zelf digitaal kan afhandelen. Daarmee is het nog niet klaar. We willen onze online dienstverlening verder uitbreiden zodat onze huurders in de toekomst nog meer woonzaken zelf kunnen regelen.

Uw account nog niet geactiveerd?

Ontdek het gemak van Mijn 3B Wonen. Bent u huurder van 3B Wonen en heeft u de brief met activatiecode niet ontvangen of bent u de brief kwijt? Neem gerust contact met ons op en vraag de activatiecode aan.

In de Westpolder in Berkel en Rodenrijs Dertig nieuwe nul-op-de-meter sociale huurappartementen

Het plan bestaat uit twee gebouwen met ieder 15 sociale huurappartementen. De gebouwen komen aan weerszijden van de Gouden Harplaan te staan, bij de entree van de wijk. De appartementen zijn circa 60 m² groot en in de gebouwen is een lift aanwezig. De gebouwen bestaan uit vier lagen. De architectuur sluit aan op de stijl van de Gouden Harpstraat, met verschillende kleuren metselwerk en naar voren verspringende metselwerkvlakken.

Duurzaam

Bijzonder aan deze sociale huurappartementen is dat ze 'nul-op-de-meter' en gasloos zijn. Dit betekent dat de appartementengebouwen niet zijn aangesloten op het gasnet en voorzien in de productie van eigen warm tapwater en stroom. Om deze zeer duurzame uitgangspunten te kunnen waarmaken worden per gebouw 177 zonnepanelen toegepast. Andere duurzaamheidsmaatregelen zijn onder andere individuele bodemwarmtepompen en het toepassen van HR+++ glas. Er is een grote vraag naar woningen in de sociale huursector. Daarbij zijn deze nieuwbouw-appartementen van hoge kwaliteit en sluiten goed aan



op de duurzaamheidsambities van 3B Wonen. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan betaalbaar en duurzaam wonen in Lansingerland.

Bouw

De bouw start na de zomer. Naar verwachting worden de eerste appartementen eind 2021 aan de toekomstige huurders opgeleverd. De woningen worden dan via het woonruimteverdeelstelsel op www.woonnetrijmond.nl aangeboden.



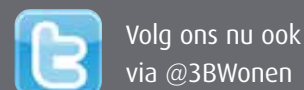
Start bouw Wethouder Schipperstraat, Coornwinderlaan

Niet voor Hemelvaart werd de eerste funderingspaal geboord in de Wethouder Schipperstraat. Hiermee is de bouw gestart van 43 super energiezuinige woningen. Het boren is inmiddels gereed, de bouwputten worden ontgraven en de funderingen gemaakt. Naar verwachting worden de woningen dit najaar aangeboden op www.woonnetrijmond.nl. Bewoners die terugkeren hebben voorrang en worden persoonlijk benaderd. De oplevering van de woningen staat gepland voor de eerste helft van 2021.



Over 3B Wonen

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.



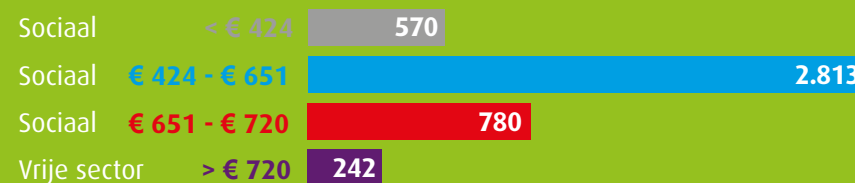
Boterderspeweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl
I www.3bwonen.nl

Het jaar 2019 van 3B Wonen in beeld

2019 was voor 3B Wonen een bewogen jaar met een fusieonderzoek, een ambitieus regioakkoord en een nieuwe directeur. Er werd ook gebouwd. De appartementen aan de Notaris Kruytstraat werden opgeleverd en we startten met de sloop van de woningen aan de Wethouder Schipperstraat en de Coornwinderlaan. We werkten aan de klanttevredenheid en meten nu dagelijks wat huurders van onze dienstverlening vinden.

Onze woningvoorraad

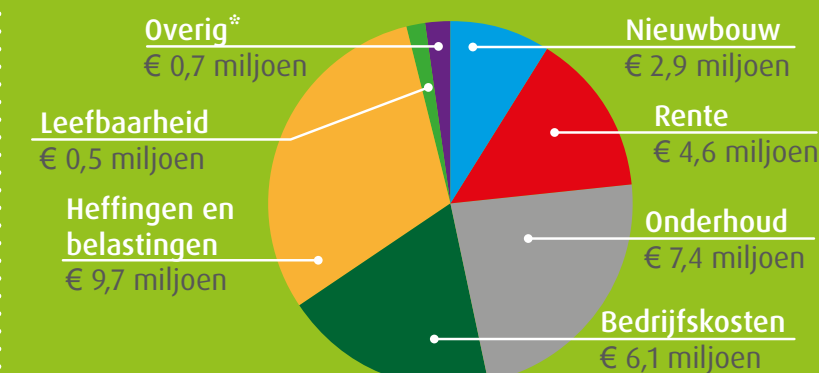


*De inschrijftijd is toegenomen omdat we in 2019 minder gebruik gemaakt hebben van 'direct kans'. Daarnaast zijn een aantal populaire eengezinswoningen vrijgekomen die zijn toegewezen aan woningzoekenden met een lange inschrijftijd.

Hoe besteden wij de huuropbrengsten?

De totale inkomsten (huuropbrengsten en verkoop van woningen)

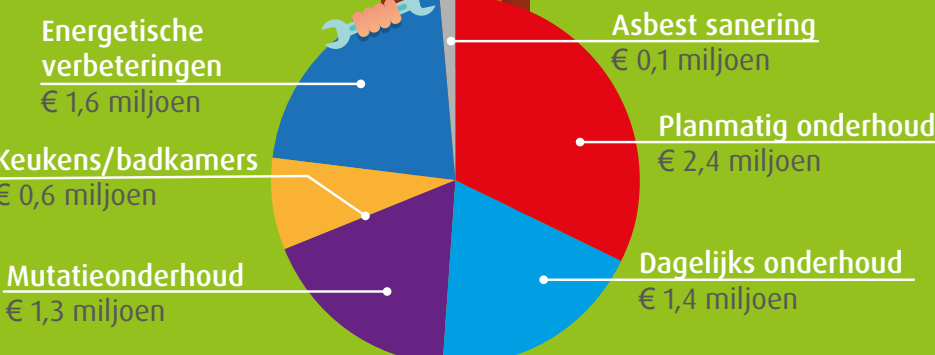
32 miljoen



*Verandering in leningen en liquide middelen.

Onderhoud

€ 7.400.000,-
uitgegeven aan onderhoud en reparaties



Wij werken aan energiezuinige woningen

13%

87%

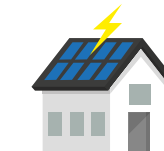
Ontwikkelingen



Met bewoners werken we aan prettig wonen. Met de meedenkgroep Julianastraat/Bernhardlaan werken we de plannen voor de nieuwbouw uit.



Onze doorstroommakelaar zorgde dat 20 senioren met behoud van hun huurprijs konden verhuizen naar een gelijkvloerse woning.



In 2019 plaatsten wij op 497 woningen gratis zonnepanelen.



Met het convenant 'vroeg Erop Af' helpen wij met de gemeente en Kwadraad financiële problemen te voorkomen.

42 medewerkers (36,5 FTE)



Wilt u ons hele jaarverslag lezen?



KIJK DAN OP WWW.3BWONEN.NL.